

АКТ N 188-1/2017
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"9" января 2018 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 188, корпус 1, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/188-1/1 от 10.09.2015 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 188 корпус 1, расположеннем по улице Коммунаров, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	541 000
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, анализ воды, разработка декларации по энергоэффективности дома.	По графику, по мере необходимости	ед.	4 473 012,55
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	843 652,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	161 704,44
Эксплуатация приборов учёта водоснабжения.	Ежедневно	ед.	24 128,88
Эксплуатация приборов учёта электрической энергии.	Ежедневно	ед.	26 126,07
Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии.	Ежедневно	ед.	224 926,1
Содержание и ремонт пуско-запиравших устройств.	Ежедневно	ед.	125 219,76
Утепление мусорокамер. Заделка стволов мусоропроводов.	По мере необходимости	пог.м.	6 459,09
Окраска наружных стен фасада от надписей (вандализм). Парадная №2.	По мере необходимости	м.кв.	2 292,45
Замена запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения в мусорокамерах.	По мере необходимости	шт.	3 574,83
Замена перегоревших ламп в фонарях уличного освещения на фасаде дома.	По мере необходимости	шт.	7 124,91
Замена доводчика дверного. Группа входных металлических дверей.	По мере необходимости	шт.	5 076,60

Окраска внутренних стен от надписей (вандализм). Парадная №2	По мере необходимости	м.кв.	21 655,63
Замена участка канализационного лежака в техническом подполье №1 после засора.	По мере необходимости	пог.м.	7 433,67
Устройство навесной полки для отбора проб воды (контроль) в водомерном узле дома.	По мере необходимости	шт.	998,99
Замена ламп во внутrikвартирных коридорах, лифтовых холлах, эвакуационных лестницах. Парадная №№1,4,6,7.	По мере необходимости	шт.	2 270,87
Замена реле контроля фаз в ГРЩ (главный распределительный щит)№2.	По мере необходимости	шт.	5 233,58
Замена клапанов обратных в квартирах, расположенных на первых этажах дома. Нормализация давления потока водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	12 577,21
Замена ламп в фонарях уличного освещения, расположенных на фасаде дома по периметру.	По мере необходимости	шт.	21 703,18
Замена ламп в местах общего пользования (лифтовые холлы, межквартирные коридоры)	По мере необходимости	шт.	12 383,90
Устройство газонных ограждений по периметру всего дома.	По мере необходимости	пог.м.	316 345
Установка замка врезного в решётку двери выхода на технический этаж, установка личины в дверь выхода на крышу. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1 329,73
Замена реле контроля фаз (трехфазн., регулир.) в главном распределительном щите дома №2	По мере необходимости	шт.	2 911,98
Замена замка врезного в решётке выхода на технический этаж. Парадная №5. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	872,07
Ремонт мусорной площадки. Окраска плит ограждения контейнерной площадки.	По мере необходимости	м.кв.	7 307,31
Ремонт площадки мусорных контейнеров. Замена сломанных бетонных столбов, замена сломанных бетонных плит ограждения.	По мере необходимости	м.кв.	28 693,63
Установка доводчиков дверей. Группа металлических дверей переходных лоджий. Парадная №7	По мере необходимости	шт.	5 366,60
Установка решёток металлических на пожарные приямки.	По мере необходимости	шт.	52 089,37
Монтаж системы видеонаблюдения (выходы на кровлю) технические этажи.	По мере необходимости	шт.	102 941,86
Монтаж системы видеонаблюдения по всему периметру дома, лифтовые холлы.	По мере необходимости	шт.	365 278,14
Замена ламп в лифтовых шахтах дома.	По мере необходимости	шт.	17 710,48
Замена участка канализационного лежака в техническом подполье №7 после засора. Замена фасонных частей стояка.	По мере необходимости	шт.	30 170,68
Замена реле контроля фаз в главном распределительном щите дома №2	По мере необходимости	шт.	2 990,01

Устройство ограничителей открытия входных металлических дверей в парадные.	По мере необходимости	шт.	10 415,69
Заменна прибора учёта на сборке от стояка холодного водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	1 992,49
Замена реле контроля фаз в главном распределительном щите дома №3	По мере необходимости	шт.	1 231,90
Устройство крюков универсальных на входах в парадные.	По мере необходимости	шт.	2 193,38
Ремонт и замена оборудования ПЗУ. Замена электромагнитного замка. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2 350
Ремонт группы крылец входов в парадные. Выравнивание и покраска металлических элементов крылец.	По мере необходимости	м.кв.	55 344,40
Заменна прибора учёта на сборке от стояка горячего водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	1 992,49
Замена перегоревших светодиодных ламп на эвакуационных лестницах дома.	По мере необходимости	шт.	4 216,75
Монтаж системы видеонаблюдения в лифтах дома..	По мере необходимости	шт.	198 070,28
Ремонт и замена оборудования ПЗУ. Замена электромагнитного замка, замена считывателя. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	5 250
Ремонтные работы на стояке холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка соединителя прямого. Парадная №6	По мере необходимости	шт.	2 837,61
Замена доводчиков на дверях металлических группы переходных лоджий.	По мере необходимости	шт.	7 913,24
Установка нестандартных двухстворчатых металлических дверей на входах на эвакуационные лестницы парадных.	По мере необходимости	шт.	133 000
Демонтаж и монтаж оборудования системы контроля доступа на установленные металлические двери эвакуационных лестниц.	По мере необходимости	шт.	28 000
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	шт.	100 000

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 017 369,9 (восемь миллионов семнадцать тысячи триста шестьдесят девять) рублей восемьдесят девять копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»

/ С.М. Гаврилов

