

**АКТ N 190/2017**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"9" января 2018 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 190, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/190/704 от 28.01.2015 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 190, расположенном по улице Коммунаров, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	646 000
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	5 339 848,32
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	1 042 385,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежедневно	ед.	202 231,44
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	317 788,47
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	ед.	146 092,56
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения дома.	Ежедневно	ед.	240 000
Замена крана шарового в мусорокамере №4 на стояке горячего водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	1 054,86
Утепление мусорокамер. Заделка стволов мусоропровода.	По мере необходимости	м.кв.	6 459,09
Замена ламп в фанарях уличного освещения по периметру фасада дома.	По мере необходимости	шт.	7 124,91
Установка датчиков движения на крыльцах дома.	По мере необходимости	шт.	4 421,21
Замена прибора учёта на сборке от стояка горячего водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	1 992,49
Замена светодиодных ламп на эвакуационной лестнице (вандализм). Парадная №7, эт.7-10	По мере необходимости	шт.	1 330,67

Замена сломанного замка врезного в решётке выхода на технический этаж, парадная №9	По мере необходимости	шт.	732,27
Замена светодиодных ламп на эвакуационной лестнице (вандализм). Парадная №9	По мере необходимости	шт.	1 330,67
Замена соединительного элемента трубопровода - сгона. На стояке холодного водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	1 229,79
Замена доводчика двери металлической. Группа входных дверей.Парадная №1, 5.	По мере необходимости	шт.	5 076,60
Замена сломанного замка врезного в решётке выхода на технический этаж, парадная №9. Повторный вандализм.	По мере необходимости	шт.	732,27
Замена доводчика двери металлической. Группа входных дверей. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	2 683,31
Замена светодиодных ламп на эвакуационной лестнице (повторный вандализм). Парадная №9	По мере необходимости	шт.	1 354,07
Устранение течи фанового стояка. Замена компенсационного патрубка.	По мере необходимости	шт.	1 370,47
Установка дверных приборов. Замена сломанных ручек в дверных проёмах переходных лоджий.	По мере необходимости	шт.	2 967,21
Устройство подачи антикоррозийного состава в трубопроводах холодного водоснабжения. Установка байпасов.	По мере необходимости	шт.	15 752,14
Установка личины замка в дверь выхода на крышу. Парадная №3	По мере необходимости	шт.	629,47
Установка крана шарового в водомерном узле дома на трубопроводе холодного водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	1 124,86
Установка газонных ограждений по периметру дома.	По мере необходимости	м.п.	359 045
Антикоррозийная обработка болтов фланцевых соединений трубопроводов в водомерном узле дома.	По мере необходимости	шт.	880,90
Замена доводчика в группе металлических дверей на переходных лоджиях. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	3 108,31
Замена замка врезного в решётке выхода на технический этаж. Парадная №9.Вандализм.	По мере необходимости	шт.	732,27
Замена ламп в фонарях уличного освещения, расположенных на фасаде дома.	По мере необходимости	шт.	31 559,93
Замена контактора постоянного тока в главных распределительных щитах дома №1,2,3,4.	По мере необходимости	шт.	23 158,61
Замена замка врезного в решётке выхода на технический этаж и устройство навесного замка. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1 643,75
Ремонт мусорной площадки. Окраска плит ограждения мусорной контейнерной площадки.	По мере необходимости	м.кв.	7 307,31
Монтаж системы видеонаблюдения. Установка камер на технических этаж дома.	По мере необходимости	шт.	112 414,21
Ремонт площадок мусорных контейнеров. Замена сломанных бетонных столбов, замена сломанных бетонных плит ограждения.	По мере необходимости	м.кв.	29 477,84

Замена ламп в светильниках в местах общего пользования (лифтовые холлы, межквартирные коридоры)	По мере необходимости	шт.	8 451,71
Замена прибора учёта объёма на стояке горячего водоснабжения в водомерном узле дома №3	Ежедневно	шт.	1 992,49
Устройство ограждающей металлической сетки на вентиляционных камерах, расположенных на крыше.	По мере необходимости	м.п.	113 541,35
Замена ламп в лифтовых шахтах дома.	По мере необходимости	шт.	22 770,40
Замена участка канализационного стояка после засора. Замена фасонных частей стояка. Техническое подполье №4.	По мере необходимости	шт.	14 108,74
Оборудование места точки отбора проб воды. Техническое подполье №8	По мере необходимости	шт.	8 795,14
Замена личины врезной в двери входной машинного отделения. Парадная №5. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	558,07
Устройство ограничителей открывания дверей входных металлических в парадные.	По мере необходимости	шт.	13 391,87
Замена доводчика входной металлической двери в парадной №4.	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Устройство крюков универсальных на входах в парадные.	По мере необходимости	шт.	1 644,77
Замена сломанных ручек дверных. Группа входных металлических дверей.	По мере необходимости	шт.	4 098,83
Окраска стен в переходных арках дома. Вандальные надписи.	По мере необходимости	м.кв.	3 252,38
Замена доводчиков дверей металлических. Группа переходных лоджий, выходы на эвакуационную лестницу.	По мере необходимости	шт.	27 696,33

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 783 881 (восемь миллионов семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО УК «Единение»



\_\_\_\_\_/ С.М. Гаврилив

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_