

АКТ N 54-3/2017
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"9" января 2018 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 54, корп.3, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 54-3/92/1 от 01.11.2010 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.3, расположенном по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	716 150
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, производственно-лабораторный контроль воды, разработка декларации по энергоэффективности дома.	По графику	ед.	5 195 379,65
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	695 298,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежедневно	ед.	211 206,24
Эксплуатация приборов учёта холодного, горячего водоснабжения, тепловой энергии, эл.энергии.	Ежедневно	ед.	361 307,93
Ремонт квартирного фанового стояка. Замена компенсационного патрубка (муфты).	По мере необходимости	шт.	2 244,70
Замена дверных приборов. Замена сломанных ручек дверных, защёлок. Парадная 4, 5, 6.	По мере необходимости	шт.	16 983,12
Замена автоматических выключателей защиты. Индивидуальный тепловой пункт №2, 3	По мере необходимости	шт.	4 382,36
Ремонт канализационного внутридомового стояка. Замена компенсационного патрубка, тройника, отвода.	По мере необходимости	м.п.	4 316,60
Замена участка канализационного стояка после засора в техническом подполье дома. Подвал №4	По мере необходимости	м.п.	4 310,87
Ремонт лифтовых холлов. Укладка плитки в парадных №№1-6.	По мере необходимости	м.кв.	269 187,0
Ремонт групповых щитков. Установка защиты электрических щитков на этажах во внутридомовых коридорах.	По мере необходимости	шт.	9 074,97

Замена внутреннего трубопровода холодного водоснабжения в квартире.	По мере необходимости	м.п.	3 245,47
Ремонт внутреквартирного стояка холодного водоснабжения. Замена соединителя прямого Гебо.	По мере необходимости	шт.	3 790,92
Замена термометров биметаллических в индивидуальных тепловых пунктах дома	По мере необходимости	шт.	3 225,55
Замена элемента фанового стояка. Установка тройника.	По мере необходимости	шт.	1 076,50
Модернизация индивидуального теплового пункта дома.	По мере необходимости	шт.	29 928,01
Восстановление отделки стен. Входные коридоры парадная №№1,2,5	По мере необходимости	м.кв.	2 387,71
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена соединителя прямого.	По мере необходимости	шт.	3 519,50
Антикоррозийная обработка фланцевых соединений болтовых трубопровода в водомерном узле дома.	По мере необходимости	шт.	880,90
Реставрация полусфер - ограничителей парковки (ремонт штукатурного слоя). Придомовая территория.	По мере необходимости	м.кв.	28 370,25
Замена участка канализационного стояка в техническом подполье дома №2 после засора.	По мере необходимости	м.п.	5 936,97
Устройство поливочной системы. Установка кранов шаровых на наружной стене дома.	По мере необходимости	шт.	1 247,96
Окраска полусфер - ограничителей парковки, после восстановительных работ. Придомовая территория.	По мере необходимости	м.кв.	5 129,87
Замена стёкол в дверных деревянных проёмах группы дверей переходных лоджий.	По мере необходимости	шт.	4 117,54
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена соединителя прямого.	По мере необходимости	шт.	2 764,70
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена соединителя прямого и муфты оцинкованной. Устранение свища стояка.	По мере необходимости	шт.	3 298,63
Замена соединителя прямого и тройника на трубопроводе холодного водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	3 726,34
Покраска плит ограждения мусорных площадок.	По мере необходимости	м.кв.	7 307,30
Ремонт внутренних стен коридоров входа на эвакуационную лестницу. Vandализм.	По мере необходимости	м.кв.	15 973,40
Восстановление пожарной сигнализации и системы оповещения. Замена приёмо-контрольных приборов. Vandализм.	По мере необходимости	шт.	161 664,73
Замена ламп в фонарях уличного освещения, расположенных по фасаду дома.	По мере необходимости	шт.	4 928,37
Ремонт канализационного стояка. Замена тройника и муфты удлинённой.	По мере необходимости	шт.	1 187,90
Ремонт контейнерных мусорных площадок. Замена повреждённых бетонных плит и столбов.	По мере необходимости	м.кв.	29 477,84
Ремонт входной группы коридоров в парадных. Укладка плитки, окраска стен, окраска группы входных металлических дверей.	По мере необходимости	м.кв.	192 508

Окраска цоколя по периметру дома. Окраска газонных ограждений, лавочек. Реставрация входных металлических дверей в технические помещения (подвалы, мусорокамеры)	По мере необходимости	м.кв.	238 863,89
Ремонт входов в парадные. Ремонтно-восстановительные работы - группа входных металлических дверей, решётки, колясочные)	По мере необходимости	м.кв.	69 340
Замена ламп в лифтовых шахтах.	По мере необходимости	шт.	15 180,37
Установка счётчика учёта электроэнергии в распределительном щите внутриквартирного коридора. Парадная №5	По мере необходимости	шт.	2 519,65
Восстановление работоспособности пожарной сигнализации и системы оповещения. Замена вышедших из строя приборов приёмо-контрольных, извещателей.	По мере необходимости	шт.	127 933,74
Устройство крюков универсальных на входах в парадные.	По мере необходимости	шт.	2 079,23
Ремонт межпанельных швов по фасаду дома с применением альпинистской технологии.	По мере необходимости	м.п.	15 657,50
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления.	По мере необходимости	м.п.	13 532,19
Установка пружин на дверях деревянных во внутридомовых коридорах, переходных лоджиях.	По мере необходимости	шт.	3 721,56
Замена ламп на эвакуационных лестницах, внутриквартирных коридорах.	По мере необходимости	шт.	17 823,04
Замена остекления дверей в группе переходных лоджий.	По мере необходимости	шт.	6 694,43
Ремонт группы входных крылец в парадные.	По мере необходимости	м.кв.	37 414,24
Работы по диспетчеризации дома. Переключение дома на диспетчерский пульт.	По мере необходимости	м.п.	49 955,33
Замена замка врезного в ящике металлическом для сбора показаний. Парадная №4	По мере необходимости	шт.	427,03
Замена ламп на эвакуационных лестницах, внутриквартирных коридорах.	По мере необходимости	шт.	4 234,95
Замена контактора в главном распределительном щите дома №2	По мере необходимости	шт.	27 822,35
Замена остекления дверей в группе переходных лоджий.	По мере необходимости	м.кв.	11 163,30
Установка ключей-выключателей и кнопочного переключателя на подъёмники для инвалидов. Парадная 5.	По мере необходимости	шт.	981,76
Установка дополнительных камер видеорегистрации на технический этаж.	По мере необходимости	шт.	3 493,0
Ремонт парадных дома.	По мере необходимости	м.кв.	240 750
Установка шпингалетов на решётках дверей подъёмников для инвалидов. Парадная №5	По мере необходимости	шт.	1 684,51
Замена замка навесного в элекрощитовой парадная №2	По мере необходимости	шт.	653,11

Замена канализационных участков в техническом подполье дома. Замена всех кухонных стояков дома на полиэтиленовые с чугунных.м.п.	По мере необходимости	м.п.	211 340,93
Ремонтные работы на стояке холодного водоснабжения. Устранение подтекания. Установка соединителя прямого. Парадная №6	По мере необходимости	шт.	4 186,73
Установка клапана обратного на стояке холодного водоснабжения. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	2 109,99
Антикоррозийная защита внутридомовых труб холодного водоснабжения.	Ежемесячно	м.куб.	440 917,50
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	шт.	240 000
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	ед.	162 894,84

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9 958 911,57 (девять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей пятьдесят семь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»

/ С.М. Гаврилев

