

АКТ N 54-5/2017
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"9" января 2018 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 54, корп.5, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 54-5/31/1 от 30.11.2010 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.5, расположеннном по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	115 800
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	1 395 158,54
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	151 537,80
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	20 686,56
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	72 204,26
Услуги по созданию антикоррозийной защиты труб холодного водоснабжения.	Ежедневно	куб.м	102 960
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежедневно	ед.	240 000
Замена участка канализационного стояка после засора в техническом подполье дома. Подвал №1	По мере необходимости	пог.м.	1 998,31
Замена участка канализационного стояка. Установка полиэтиленовых фасонных частей (сальник, тройник, отвод). Подвал №2	По мере необходимости	пог.м.	8 133,95
Установка датчиков движения в парадные. Автоматическое вкл. освещения над входными дверями .	По мере необходимости	шт.	4 158,71
Ремонт группы входных коридоров. Укладка керамической плитки.	По мере необходимости	м.кв.	347 603
Ремонт входных групп входных коридоров. Окраска стен.	По мере необходимости	м.кв.	72 096
Покраска плит ограждения мусорных площадок.	По мере	м.кв.	7 307,30

	необходимости		
Ремонт общедомового стояка водоснабжения. Устранение течи. Установка фитинговых частей. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	2 583,53
Ремонт группы входов в парадные. Восстановление металлических конструкций (газонные ограждения, перила, двери входные). Окраска цоколя, фасада. Восстановление лавочек.	По мере необходимости	м.кв.	159 748
Замена ламп в лифтовых шахтах дома.	По мере необходимости	шт.	3 795,01
Замена личины врезной в двери выхода на крышу. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	874,19
Восстановление работоспособности пожарной сигнализации на техническом этаже дома. Замена вышедших из строя приборов приёмо-контрольных.	По мере необходимости	шт.	32 783,23
Ремонт межпанельных швов по фасаду дома.	По мере необходимости	пог.м.	15 657,50
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов по фасаду дома (в т.ч. примыкание фундаментов).	По мере необходимости	пог.м.	41 871,26
Замена пружин в группе деревянных дверей на переходных лоджиях.	По мере необходимости	шт.	2 232,96
Переключение дома на диспетчерский пульт УК	По мере необходимости	пог.м.	49 955,34
Ремонт крылец на входах в парадные.	По мере необходимости	м.кв.	6 104,49
Ремонтные работы на стояке холодного водоснабжения. Устранение течи стояка. Установка соединителя пяного Гебо.	По мере необходимости	шт.	2 837,61
Замена стояков канализационных кухонных в техническом подполье дома.	По мере необходимости	пог.м.	53 452,79
Содержание и ремонт ПЗУ	По мере необходимости	ед.	25 530,24

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 937 070,60 (два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч семьдесят) рублей шестьдесят копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»

С.М. Гаврилов

