

АКТ N 54-6/2017
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"9" января 2018 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 54, корп.б, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/54-6/72 от 08.07.2013 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.б, расположеннном по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	479 300
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	4 208 685,29
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	590 402,78
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	151 345,08
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	234 191,21
Содержание и ремонт ПЗУ	По мере необходимости	ед.	115 781,04
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежедневно	шт.	240 000
Замене ламп уличного освещения по фасаду дома.	По мере необходимости	шт.	5 937,47
Замена доводчика входной металлической двери. Парадная №3	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Ремонт внутреннего стояка холодного водоснабжения. Замена соединителя прямого Гебо и тройника.	По мере необходимости	шт.	3 204,11
Восстановление автоматической противопожарной защиты на технических этажах. Установка приборов приёмо-контрольных, контрольно-пусковых.	По мере необходимости	шт.	72 011,41
Ремонт и замена оборудования ПЗУ. Замена замка электромагнитного, замена считывателя. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	7 770

Замена термометров биметаллических в индивидуальных тепловых пунктах дома	По мере необходимости	шт.	3 225,55
Замена доводчика двери металлической входной парадная №5	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Восстановление пожарной сигнализации в технических помещениях дома. Установка приборов приёмо-контрольных	По мере необходимости	шт.	70 646,95
Замена участка канализационного лежака в техническом подполье. Парадная №2	По мере необходимости	м.п.	1 803,09
Уплотнение резьбовых соединений на соединителях прямых у трубопроводов холодного и горячего водоснабжения. Переконтривание сгонов.	По мере необходимости	шт.	8 296,70
Замена трансформаторов тока в главном распределительном щите дома №1.	По мере необходимости	шт.	78 159,43
Антикоррозийная обработка фланцевых соединений болтов на трубопродах в водомерном узле дома.	Ежедневно	шт.	880,90
Реставрация ограничителей парковки. Придомовая территория.	По мере необходимости	м.кв.	5 129,87
Ремонт группы входных коридоров. Парадная №5.	По мере необходимости	м.кв.	14 518,19
Ремонт группы входных коридоров. Окрашивание.	По мере необходимости	м.кв.	10 043,28
Ремонт стенных панелей мусорной контейнерной площадки. Окраска плит.	По мере необходимости	м.кв	7 307,31
Ремонт общедомового стояка. Частичная замена участка стояка холодного водоснабжения .	По мере необходимости	м.п.	17 938,87
Замена замка врезного в двери металлической входной в техническое помещение- мусорокамеру. Парадная №4	По мере необходимости	шт.	918,87
Устройство ограждающей сетки на вентиляционных камерах, расположенных на крыше дома.	По мере необходимости	кв.м	13 965,74
Ремонт парадных. Восстановление металлических входных дверей, решёток, колясочных. Восстановление отделки стен.	По мере необходимости	кв.м	54 116
Замена ламп в лифтовых шахтах дома.	По мере необходимости	шт.	12 650,25
Замена участка канализационного стояка после засора в техническом подполье дома №5.Замена полиэтиленовых фасонных частей стояка.	По мере необходимости	шт.	32 716,79
Устройство бокса в главный распределительный щит дома №1	По мере необходимости	шт.	920,85
Ремонт парадных. Входная группа. Облицовка стен керамогранитом, покраска.	По мере необходимости	кв.м	117 335
Устройство крюков универсальных на входах в парадные.	По мере необходимости	шт.	1 379,65
Замена пружин дверных в деревянных дверях групп переходных лоджий и внутриквартирных коридорах.	По мере необходимости	шт.	3 721,56
Замена остекления деревянных дверей в группе переходных лоджий	По мере необходимости	кв.м	7 436,30

Переключение дома на диспетчерский пульт УК	По мере необходимости	м.п.	49 955,33
Ремонт крылец на входах в парадные.	По мере необходимости	кв.м	45 364,48
Замена остекления дверей деревянных в группе переходных лоджий.	По мере необходимости	кв.м	3 727,07
Устройство ключей-выключателей и кнопочных переключателей на подъёмнике для инвалидов.	По мере необходимости	шт.	1 114,10
Установка дополнительных камер видеорегистрации на техническом этаже.	По мере необходимости	шт.	6 986
Устройство шпингалетов на решётках дверей подъёмников для инвалидов.	По мере необходимости	шт.	842,27
Утепление мест выходов канализационных лежаков из дома в колодцы.	По мере необходимости	кв.м.	2 822,06
Замена доводчика двери металлической в группе входных в коридор. Парадная №1	По мере необходимости	шт.	2 683,31
Ремонт и замена оборудования ПЗУ. Вандализм. Замена электромагнитного замка.	По мере необходимости	шт.	3 250
Прокладка кабеля в водомерном узле для последующего подключения оборудования. Установка розеток.	По мере необходимости	м.п.	14 330,08

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6 707 890,86 (шесть миллионов семьсот семь тысяч восемьсот девяносто) рублей восемьдесят шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»

/ С.М. Гаврилов

