

**АКТ N 56-1/2017**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"9" января 2018 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 56, корп.1, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/56-1/95 от 05.06.2012 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.1, расположенном по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	741 150
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	4 918 911,25
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	695 298,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	211 350,60
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	296 614,84
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	ед.	163 316,28
Замена участка фанового стояка в квартире. Установка патрубка компенсационного.	По мере необходимости	шт.	1 319,22
Замена крана шарового 1/2" холодного и горячего водоснабжения в мусорокамере №1	По мере необходимости	шт.	2 061,12
Замена перегоревших ламп уличного освещения на фасаде дома.	По мере необходимости	шт.	7 124,91
Замена соединителя прямого Гебо на внутриквартирном стояке холодного водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	1 711,85
Замена участка канализационного стояка после засора. Установка тройника, отвода.	По мере необходимости	шт.	2 501,87
Замена автоматических выключателей защиты электрооборудования в индивидуальных тепловых пунктах.	По мере необходимости	шт.	5 293,50
Замена участка канализационного стояка в техническом подполье после засора. Парадная №3.	По мере необходимости	м.п.	9 051,66

Замена участка канализационного стояка в техническом подполье после засора. Парадная №4.	По мере необходимости	м.п.	3 110,70
Замена доводчика двери металлической. Группа входных дверей.	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Замена крана шарового на стояке горячего водоснабжения в мусорокамере №2	Ежедневно	шт.	1 054,86
Замена прибора учёта на сборке от скотояка холодного и горячего водоснабжения.	Ежедневно	шт.	7 969,76
Замена термометров биметаллических в индивидуальных пунктах дома.	По мере необходимости	шт.	3 225,55
Замена сломанных ручек на дверях переходных лоджий.	По мере необходимости	шт.	2 484,53
Восстановление работоспособности пожарной сигнализации в технических помещениях. Установка приборов приёмо-контрольных.	По мере необходимости	шт.	38 446,47
Устройство полки для производственно-лабораторного контроля воды	По мере необходимости	шт.	1 115,65
Устранение течи кровли. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой "жидкой кровлей"	По мере необходимости	м.кв.	1 455,62
Установка клапа предохранительного с курком на подающем трубопроводе горячего водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	2 668,71
Ремонт стеновых панелей ограждения мусорных контейнерных площадок. Окраска плит.	По мере необходимости	м.кв.	7 307,31
Замена доводчика двери металлической. Группа входных дверей.	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Покраска входных дверей в главные распределительные щиты дома №№1,2,3.	По мере необходимости	м.кв.	4 132,31
Смена ламп в фонарях уличного освещения, расположенных по фасаду дома.	По мере необходимости	шт.	26 631,54
Ремонт площадок мусорных контейнеров. Замена сломанных бетонных столбов, бетонных плит.	По мере необходимости	м.кв.	29 477,84
Замена ламп на техническом этаже и техническом подполье дома.	По мере необходимости	шт.	11 254,95
Замена участка канализационного фанового стояка в техническом подполье после засора. Парадная №4.	По мере необходимости	м.п.	17 982,90
Замена участка канализационного лежачка в техническом подполье после засора. Парадная №4.	По мере необходимости	м.п.	20 243,22
Замена ламп в лифтовых шахтах дома.	По мере необходимости	шт.	15 180,37
Замена участка канализационного стояка после засора. Замена фасонных частей стояка.	По мере необходимости	м.п.	4 276,50
Реставрация газонных ограждений. Зачистка сварных швов, обработка грунт-эмалими против ржавчины.	По мере необходимости	м.п.	18 997,40
Реставрация входных дверей в технические помещения (мусорокамера, подвалы). Зачистка от ржавчины с последующей покраской.	По мере необходимости	м.кв.	8 791,32

Замена доводчика двери входной металлической в парадную №5	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Устройство крюков универсальных на входах в парадные.	По мере необходимости	шт.	1 481,20
Ремонт межпанельных швов по фасаду дома.	По мере необходимости	м.п.	15 657,50
Ремонт повысительного насоса горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте дома №2. Установка комплекта торцевого уплотнения.	По мере необходимости	шт.	27 131,78
Устройство дополнительного крепления антигололédного покрытия на ступеньках. Дополнительные саморезы. Все парадные.	По мере необходимости	шт.	3 298,62
Установка пружин на двери деревянные нрупп переходных лоджий и внутриквартирных коридоров.	По мере необходимости	шт.	4 667,75
Ремонт в техническом подполье №5. Подшивка теплошумоизоляции по потолку.	По мере необходимости	м.п.	3 361,09
Замена электрической проводки в техническом подполье №5. Замена выключателей.	По мере необходимости	шт.	27 653,87
Переключение дома на диспетчерский пульт управления.	По мере необходимости	м.п.	56 416
Ремонт крыши. Заделка мест протечек.	По мере необходимости	м.кв.	79 090,24
Маркировка после окраски дверей металлических входных в мусорокамера и технические подполья дома.	По мере необходимости	м.кв.	2 639,58
Установка розеток в техническом подполье №5.	По мере необходимости	шт.	1 027,53
Установка дополнительных видеорегистратора.	По мере необходимости	шт.	15 000
Замена участка канализационного стояка после засора в техническом подполье №5	По мере необходимости	м.п.	14 106,30
Замена личины в двери выхода на крышу. Парадная №4	По мере необходимости	шт.	558,07
Утепление подвальных окон по периметру всего дома.	По мере необходимости	м.кв.	5 155,70
Замена участка канализационного стояка после засора в техническом подполье №6.	По мере необходимости	м.п.	22 394,31
Установка дополнительной камеры на фасаде дома.	По мере необходимости	шт.	15 044,15
Антикоррозийная защита внутридомовых труб холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.куб.	463 417,5
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежедневно	шт.	240 000

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 287 229,3 (восемь миллионов двести восемьдесят семь тысяча двести двадцать девять) рублей три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО УК «Единение»



\_\_\_\_\_ / С.М. Гаврилив

---

---

---