

АКТ N 56-2/2017
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"9" января 2018 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 56, корп.2, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/56-2/95 от 10.05.2012 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.2, расположенном по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/ко- ленный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	479 300
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	4 076 122,28
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	463 657,40
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	139 940,52
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	199 638,93
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	ед.	108 136,32
Антикоррозийная защита внутридомовых труб системы холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.куб.	320 745
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения по дому.	Ежедневно	шт.	240 000
Замена перегоревших ламп в фонарях уличного освещения по фасаду дома.	По мере необходимости	шт.	9 499,78
Смена дверных приборов. Замена доводчика на двери металлической. Группа входных дверей парадной №3.	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Замена автоматических выключателей защиты электрооборудования в индивидуальном тепловом пункте дома.	По мере необходимости	шт.	2 733,42
Ремонт внутриквартирного стояка холодного водоснабжения. Врезка соединителя прямого Гебо.	По мере необходимости	шт.	2 930,61
Установка прибора приёмо-контрольного в системе пожарной сигнализации.	По мере необходимости	шт.	5 181,34

Замена внутриквартирного прибора учёта на сборке от стояка горячего водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	1 992,49
Замена термометров биметаллических в индивидуальных тепловых пунктах дома	По мере необходимости	шт.	3 225,55
Смена сломанных дверных приборов. Замена ручек в дверях переходных лоджий	По мере необходимости	шт.	2 484,53
Устройство подачи антикоррозийного состава в трубопроводах холодного водоснабжения. Врезки байпасов.	По мере необходимости	шт.	15 752,14
Замена крана шарового в водомерном узле дома.	По мере необходимости	шт.	1 124,86
Замена личины в двери выхода на крышу. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	700,67
Усиление решёток выходов на технический этаж дома (сварка арматуры). Вандализм.	По мере необходимости	пог.м.	16 598,42
Замена замка врезного в двери выхода на технический этаж. Парадная №4	По мере необходимости	шт.	732,27
Восстановление теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления и горячего водоснабжения в техническом подполье дома.	По мере необходимости	пог.м.	5 257,70
Установка новых светильников с лампами после акта вандализма.	По мере необходимости	шт.	7 552,91
Окраска плит ограждения мусорных контейнерных площадок.	По мере необходимости	м.кв.	7 307,30
Замена ламп в фонарях уличного освещения, расположенных на фасаде дома.	По мере необходимости	шт.	18 745,97
Замена прокладок на фланцевых соединениях на общедомовых стояках водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	13 640,73
Ремонт стояка водоснабжения. Установка крана шарового и кран-буксы.	По мере необходимости	шт.	2 950,78
Ремонт парадных. Восстановление отделки стен входной группы. Восстановление металлических дверей, решёток, колясочных. Облицовка стен керамогранитом.	По мере необходимости	м.кв.	169 796
Ремонт и замена оборудования ПЗУ. Замена электромагнитного замка, замена электромагнитных линий. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	9 218
Замена ламп в лифтовых шахтах дома.	По мере необходимости	шт.	10 120,14
Ремонт и замена оборудования ПЗУ. Замена и установка блока питания. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1 550
Реставрация газонных ограждений. Зачистка сварных швов, обработка грунт-эмалью против ржавчины.	По мере необходимости	пог.м.	12 982,37
Установка светильников с лампами на эвакуационной лестнице парадной №3. Вандализм	По мере необходимости	шт.	11 906,86
Устройство крюков универсальных на входах в парадные.	По мере необходимости	шт.	987,33
Ремонт межпанельных швов по фасаду дома.	По мере необходимости	пог.м.	15 657,50

Ремонт водосточной трубы. Замена дефектного участка трубы.	По мере необходимости	пог.м.	6 655,37
Замена пружин на дверях деревянных группы переходных лоджий и внутриквартирных коридорах.	По мере необходимости	шт.	4 184,42
Ремонт группы входных крылец.	По мере необходимости	м.кв.	24 883,19
Замена перегоревших ламп светодиодных на эвакуационных лестницах дома.	По мере необходимости	шт.	8 451,71
Ремонт повысительного насоса в насосной станции. Замена компенсатора.	По мере необходимости	шт.	16 526,82
Маркировка дверей металлических после покраски в технические помещения дома. Мусорокамера, подвалы, ГРЩ, ИТП,	По мере необходимости	м.кв.	2 397,78

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6 443 807,7 (шесть миллионов четыреста сорок три тысячи восемьсот семь) рублей 7 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»



_____ / С.М. Гаврилив

