

**АКТ N 56-3/2017**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"9" января 2018 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 56, корп.3, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/56-3/78 от 25.03.2013 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.3, расположенном по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	479 300
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	3 746 220,58
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	469 844,90
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	141 390,48
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	209 465,72
Содержание и ремонт ПЗУ.	Ежедневно	ед.	109 344,00
Антикоррозийная защита внутридомовых труб системы холодного водоснабжения.	Ежедневно	куб.м	320 325
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения по дому	Ежедневно	ед.	240 000
Замена перегоревших ламп. Внутриквартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы.Парадная №1	По мере необходимости	шт.	11 260,15
Замена перегоревших ламп. Внутриквартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы.Парадная №2,3	По мере необходимости	шт.	22 473,51
Замена перегоревших ламп. Внутриквартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы.Парадная №4	По мере необходимости	шт.	11 260,15
Замена перегоревших ламп в фонарях уличного освещения на фасаде дома.	По мере необходимости	шт.	8 312,34
Замена крана Маевского на радиаторе отопления в коридоре у выхода на переходную лоджию.	По мере необходимости	шт.	1 728,02

Замена части канализационного (фанового) стояка в квартире. Замена переходника.	По мере необходимости	шт.	1 073
Замена доводчика металлической двери. Группа входных дверей. Парадная №1,3,4	По мере необходимости	шт.	7 614,93
Замена автоматических выключателей защиты электрооборудования в индивидуальных тепловых пунктах дома.	По мере необходимости	шт.	5 235,72
Замена участка канализационного стояка после засора в техническом подполье дома парадной №3.	По мере необходимости	м.п.	6 101,51
Замена термометров биметаллических в индивидуальных пунктах дома.	По мере необходимости	шт.	3 225,23
Смена сломанных дверных приборов. Установка ручек в дверях переходных лоджий.	По мере необходимости	шт.	2 484,53
Восстановление пожарной сигнализации в технических помещениях дома. Установка приборов приёмо-контрольных.	По мере необходимости	шт.	18 491,36
Замена доводчика в двери металлической входной.	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Замена замка врезного в двери выхода на технический этаж. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	621,77
Ремонт и замена оборудования ПЗУ. Восстановление кабельных линий связи. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1 800
Замена контактора малогабаритного постоянного тока в главном распределительном щите дома №2	По мере необходимости	шт.	6 502,35
Ремонт мусорной контейнерной площадки. Покраска плит ограждения.	По мере необходимости	м.кв.	7 307,30
Замена ламп в фонарях уличного освещения, расположенных по фасаду дома.	По мере необходимости	шт.	19 731,71
Ремонт площадок мусорный контейнеров. Замена сломанных бетонных столбов, бетонных плит ограждения.	По мере необходимости	м.кв.	29 477,84
Ремонт парадных. Входная группа. Восстановление металлических входных дверей, решёток, колясочных. Облицовка керамогранитной плиткой стен.	По мере необходимости	м.кв.	171 451
Замена ламп в лифтовых шахтах дома.	По мере необходимости	шт.	10 120,14
Замена участка канализационного стояка после засора. Замена фасонных частей стояка. Техническое подполье №1	По мере необходимости	м.п.	20 285,65
Ремонт группы входных крылец. Облицовка тротуарной плиткой, покраска стен крылец.	По мере необходимости	м.кв.	224 055,50
Ремонт и замена оборудования ПЗУ. Замена сломанного электромагнитного замка. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1 550
Реставрация газонных ограждений. Зачистка сварных швов, обработка грунт-эмалями против ржавчины.	По мере необходимости	м.кв.	13 066,33
Реставрация входных дверей в технические помещения (мусорокамера, подвалы). Зачистка от ржавчины с последующей покраской.	По мере необходимости	м.кв.	5 156,80
Замена вышедшего из строя датчика движения на входе в парадную №3.	По мере необходимости	шт.	1 849,15

Устройство крюков универсальных на входах в парадные.	По мере необходимости	шт.	987,33
Замена перегоревших светодиодных ламп на эвакуационных лестницах дома.	По мере необходимости	шт.	10 459,01
Устройство ограждающей сетки на подвальных окнах.	По мере необходимости	м.п.	14 225,48
Замена пружин на дверях деревянных группы переходных лоджий и внутриквартирных коридоров.	По мере необходимости	шт.	5 943,26
Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов. Промывка фильтров стояков центрального отопления.	По мере необходимости	шт.	2 495,53
Восстановление освещенности на эвакуационных лестницах дома. Замена дефектных (после вандализма) светильников и ламп светодиодных.	По мере необходимости	шт.	14 319,53
Ремонт группы входных крылец в парадные.	По мере необходимости	м.кв.	31 990,54
Ремонт и замена оборудования ПЗУ. Замена сломанного блока питания. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2 350
Замена ручек в дверях деревянных после вандализма.	По мере необходимости	шт.	3 821,72
Замена остекления дверей деревянных на переходных лоджиях. Вандализм.	По мере необходимости	м.кв.	7 512,57
Замена доводчика двери металлической входной. Парадная №3	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Замена замка врезного в решётке-двери выхода на технический этаж дома. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	872,07
Замена остекления дверей деревянных на переходных коридорах. Вандализм.	По мере необходимости	м.кв.	3 727,07
Замена дефектных светильников на эвакуационной лестнице. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	3 020,20
Установка дополнительной антивандальной видеокамеры на техническом этаже.	По мере необходимости	шт.	6 986
Устройство подводки воды. Установка фитингов на трубопроводе. Парадная №3	По мере необходимости	шт.	1 792,98
Замена личины в двери выхода на крышу. Парадная №3,4	По мере необходимости	шт.	1 116,23

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6 444 822,8 (шесть миллионов четыреста сорок четыре тысячи восемьсот двадцать два) рубля 8 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО УК «Единение»



/ С.М. Гаврилив