

АКТ N 188-1/2018
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"10" января 2019 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 188, корпус 1, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/188-1/1 от 10.09.2015 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 188 корпус 1, расположенном по улице Коммунаров, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	612 000
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, анализ воды, разработка декларации по энергоэффективности дома.	По графику, по мере необходимости	ед.	5 238 922,67
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	882 512,16
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	161 704,44
Эксплуатация приборов учёта водоснабжения.	Ежедневно	ед.	25 506,24
Эксплуатация приборов учёта электрической энергии.	Ежедневно	ед.	42 651,34
Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии.	Ежедневно	ед.	196 482,47
Содержание и ремонт пуско-запирающих устройств.	Ежедневно	ед.	125 219,76
Ремонт электрощитов квартирных. Усиление защиты антивандалными саморезами.	По мере необходимости	шт.	3 075,35
Восстановление системы пожарной сигнализации. Установка приборов приёмо-контрольных, релейного блока.	По мере необходимости	шт.	147 320,54
Замена преобразователя давления на повышающих насосах горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте дома №1.	По мере необходимости	шт.	10 050,77
Ремонт стояка отопления на эвакуационной лестнице. Парадная №7. Установка кранов для нижнего подключения.	По мере необходимости	шт.	1 215,83

