

АКТ N 188-2/2018
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"10" января 2019 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 188, корпус 2, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/188-2/78 от 26.09.2013 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 188 корпус 2, расположенном по улице Коммунаров, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.	ед.	156 000
Содержание помещений, входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	по графику	ед.	1 269 834,04
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов МКД	один раз в год/ежедневно	ед.	264 723,90
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Ежедневно	ед.	13 736,04
Эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	88 909,39
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	ед.	33 461,28
Техническое обслуживание системы антикоррозийной защиты труб холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.куб.	23 272,50
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежедневно	ед.	180 000
Замена автоматического выключателя. Общеквартирный электрощит распределения. Парадная №2	По мере необходимости	шт.	2 579,16
Замена реле контроля фаз в повысительной насосной станции дома.	По мере необходимости	шт.	2 655,49
Ремонт главного распределительного электрощита дома. Замена вставок плавких.	По мере необходимости	шт.	14 865,11
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях, во внутриквартирных коридорах.	По мере необходимости	м.кв.	1 722,38
Покраска ступеней полиуретаном.	По мере необходимости	м.кв.	4 749,58

Замена участка канализационного лежака после засора.	По мере необходимости	м.п.	7 512,93
Ремонт и восстановление порогов коробок входных металлических дверей и полотен.	По мере необходимости	м.кв.	9 555,00

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 073 576,80 (два миллиона семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей восемьдесят копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»



/ С.М. Гаврилив

