

**АКТ № 190/2018**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"10" января 2019 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 190, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом № 1/190/704 от 28.01.2015 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 190, расположенному по улице Коммунаров, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	786 000
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	6 671 325,41
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	1 148 748,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежедневно	ед.	202 231,44
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	338 835,02
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	ед.	146 092,56
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения дома.	Ежедневно	ед.	240 000
Техническое обслуживание системы антикоррозийной защиты труб холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.куб	84 305,0
Замена доводчиков в группах дверей переходных лоджий, эвакуационных лестницах, внутридомовых коридорах. Парадная №№6,7,8,9.	По мере необходимости	шт.	65 989,18
Ремонт щитов распределения во внутридомовых коридорах дома. Усиление щитов антивандальными саморезами.	По мере необходимости	шт.	3 830,16
Восстановление пожарной сигнализации дома. Замена приборов приёмо-контрольных, замена блоков релейных.	По мере необходимости	шт.	179 774,15
Замена разбитых ламп светодиодных. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	4 225,85
Установка урн для антирекламы в парадных. Лифтовые холлы.	По мере необходимости	шт.	2 473,35

Замена доводчиков в группе входных металлических дверей, группе дверей на эвакуационных лестницах. Парадная №№4,5,9.	По мере необходимости	шт.	19 069,77
Ремонт и замена ПЗУ. Замена магнита сломанного. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	920,00
Замена светодиодных ламп на эвакуационной лестнице (вандализм). Парадная №5.	По мере необходимости	шт.	10 409,61
Замена реле промежуточного в щитах пожарной сигнализации.	По мере необходимости	шт.	5 308,61
Замена сломанного доводчика в группе дверей металлических входных. Парадная №3	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Замена и ремонт кранов шаровых на стояках холодного и горячего водоснабжения в мусорокамерах. №№5,9	По мере необходимости	шт.	2 118,82
Замена замка врезного в двери-решётке выхода на технический этаж. Парадная №9. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	872,07
Замена доводчиков группы входных металлических дверей. Парадная №№6,7. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	5 366,60
Замена доводчика в группе металлических дверей на переходных лоджиях. Парадная №1. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1 930,51
Замена доводчика в группе входных металлических дверей. Парадная №3. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2 958,31
Замена доводчика в группе дверей внутrikвартирного коридора. Парадная №4.	По мере необходимости	шт.	1 978,31
Покрытие ступеней на парадных входах полиуретаном.	По мере необходимости	м.кв.	61 970,00
Ремонт системы водостоков с козырьков над парадными входами.	По мере необходимости	м.п.	6 774,51
Замена сломанной напольной плитки в лифтовом холле. Парадная №4.	По мере необходимости	м.кв.	2 752,31
Оборудование пожарного гидранта. Приварка фланцев к стальным трубопроводам. Парадная №7.	По мере необходимости	шт.	1 486,49
Ремонт частей водосточных труб. Устройство первых желобов.	По мере необходимости	шт.	16 991,66
Монтаж дополнительной проводки. Монтаж дополнительных розеток.	По мере необходимости	шт.	2 762,26
Установка кранов шаровых и замена сгонов на трубопроводе холодного водоснабжения в водомерном узле дома №2	По мере необходимости	шт.	1 365,63
Облицовка ступеней щетинистым покрытием. Входные ступени на эвакуационную лестницу. Парадная №№1-9.	По мере необходимости	м.кв.	35 944,53
Замена сломанных ручек в дверях металлических.	По мере необходимости	шт.	4 712,71
Ремонт ограждений мусорной контейнерной площадки. Замена сломанных плит ограждения и столбов бетонных.	По мере необходимости	шт.	81 170,90
Замена доводчика во входной металлической двери. Парадная №8. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2 958,31

Замена доводчика. Группа дверей переходных лоджий. Парадная №9. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	3 956,60
Замена стёкол армированных в дверях металлических на переходных лоджиях.	Ежедневно	шт.	2 156,37
Ремонт и восстановление порогов коробок группы входных металлических дверей и полотен.	По мере необходимости	м.п.	12 285,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка стальных обжимных соединительных муфт. Парадная №4.	По мере необходимости	шт.	4 687,50
Установка дверных стопоров. Группа входных металлических дверей.	По мере необходимости	шт.	7 294,38
Ремонт мусорных контейнерных площадок. Замена сломанных плит ограждения.	По мере необходимости	шт.	24 340,70

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10 200 911,18 (десять миллионов двести тысяч девятьсот одиннадцать) рублей восемнадцать копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО УК «Единение»

/ С.М. Гаврилев

