

АКТ N 54-3/2018

**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"10" января 2019 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 54, корп.3, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 54-3/92/1 от 01.11.2010 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.3, расположенном по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	864 000,0
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, производственно-лабораторный контроль воды, разработка декларации по энергоэффективности дома.	По графику	ед.	6 244 880,58
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	786 232,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежедневно	ед.	222 216,30
Эксплуатация приборов учёта холодного, горячего водоснабжения, тепловой энергии, эл.энергии.	Ежедневно	ед.	348 225,37
Замена доводчика в группе входных металлических дверях. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Устройство урн для рекламы.	По мере необходимости	шт.	2 473,35
Замена канализационных лежаков в технических подпольях дома на полиэтиленовые после засора. Подвалы №2, 3	По мере необходимости	м.п.	18 161,38
Замена счётчиков электроэнергии(дублирующие).	По мере необходимости	шт.	7 777,77
Ремонт стальных стояков холодного водоснабжения в квартирах. Устранение течи. Парадная №№2, 5, 6	По мере необходимости	шт.	10 271,46
Замена разбитых ламп и светильников на эвакуационной лестнице. Парадная №2	По мере необходимости	шт.	4 338,12
Ремонт стальных стояков холодного водоснабжения в квартирах. Устранение течи. Парадная №№2, 3, 6	По мере необходимости	шт.	18 893,98

Замена разбитых стёкол в группе деревянных дверей на эвакуационных лестницах и переходных лоджиях.	По мере необходимости	шт.	8 874,21
Текущий ремонт парадных №№1-6. Укладка керамогранита на 14х этажах.	По мере необходимости	м.кв.	271 050,00
Устройство дополнительной камеры системы видеонаблюдения (взамен сломанной). Вандализм..	По мере необходимости	шт.	13 000,00
Текущий ремонт парадных. Парадная №№3,4. Входы на эвакуационную лестницу.	По мере необходимости	м.кв.	99 917,00
Замена реле напряжения в главном распределительном щите дома №3	По мере необходимости	шт.	2 370,28
Замена реле контроля АВР в главном распределительном щите дома №2	По мере необходимости	шт.	3 248,55
Ремонт стальных стояков холодного водоснабжения в квартирах. Устранение течи.Парадная №6	По мере необходимости	шт.	2 767,79
Замена частей канализационного стояка после засора в техническом подполье №6	По мере необходимости	шт.	7 541,91
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях, эвакуационных лестницах.	По мере необходимости	м.кв.	3 444,70
Ремонт и замена ПЗУ. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	7 560,00
Текущий ремонт парадных №№1-6. Укладка керамогранита на 15-16х этажах.	По мере необходимости	м.кв.	543 132,00
Ремонт и восстановление поливочной системы в мусорокамерах дома №№3, 6. Установка запорной арматуры.	По мере необходимости	шт.	3 600,43
Зачистка от ржавчины группы металлических газонных ограждений. С последующей подкраской.	По мере необходимости	м.п.	11 491,67
Текущий ремонт парадных №№1-6. Эвакуационные лестницы.	По мере необходимости	м.кв.	110 067,00
Замена запорной арматуры (кранов шаровых) на розливах горячего водоснабжения на техническом этаже дома. Парадная №№3, 4.	По мере необходимости	шт.	31 241,44
Замена запорной арматуры (кранов шаровых) на розливах холодного водоснабжения в техническом подполье дома . Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	5 801,51
Ремонт поливочной системы. Мусорокамера №4. Удлинение водоотвода, установка муфты.	По мере необходимости	шт.	1 886,80
Ремонт двери металлической входной в техническое подполье №6. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1 324,13
Текущий ремонт фасада дома. Герметизация межпанельных швов.	По мере необходимости	м.п.	243 801,12
Текущий ремонт переходных лоджий.	По мере необходимости	м.кв.	683 907,00
Ремонт ступеней на парадных выходах. Покрытие полиуретаном.	По мере необходимости	м.кв.	28 496,76
Текущий ремонт мусорокамеры дома №4. Утепление.	По мере необходимости	м.кв.	17 888,60

Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях. Замена сломанных ручек. Замена сломанных ручек в оконных блоках лифтовых холлов.	По мере необходимости	шт.	20 060,58
Ремонт водосточной системы с козырьков над парадными входами. Устройство первого жёлоба-водоприёмника.	По мере необходимости	м.п.	4 215,27
Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье №1,2.	По мере необходимости	шт.	158 432,18
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка обжимной муфты.	По мере необходимости	шт.	2 237,59
Замена разбитых армированных стёкол в группе деревянных дверей на переходных лоджиях и лестницах эвакуационных.	По мере необходимости	шт.	35 999,59
Устройство дополнительных розеток в технических помещениях дома.	По мере необходимости	шт.	1 279,54
Замена разбитых плафонов и ламп на эвакуационных лестницах. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	6 991,96
Текущий ремонт переходных лоджий. Покраска.	По мере необходимости	м.кв	271 483,84
Замена разбитых армированных стёкол в группе деревянных дверей на переходных лоджиях и лестницах эвакуационных.	По мере необходимости	шт.	32 181,66
Ремонт переходных лоджий. Покраска.	По мере необходимости	м.кв	875 072,00
Замена сгона на трубопроводе холодного водоснабжения. Устранение течи.	По мере необходимости	шт.	315,77
Замена сломанных ручек в группе деревянных дверей на эвакуационных лестницах, внутриквартирных коридорах. Замена сломанных ручек в блоках оконных в лифтовых холлах.	По мере необходимости	шт.	7 920,99
Замена автоматических выключателей в электрощитах группы внутриквартирных.	По мере необходимости	шт.	6 665,33
Ремонт группы входных дверей. Ремонт порогов.	По мере необходимости	м.кв	8 190,00
Текущий ремонт фасада дома. Покраска фасада, покраска цоколя..	По мере необходимости	м.кв.	102 716,50
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка стальных обжимных соединительных муфт.	По мере необходимости	шт.	4 837,67
Замена фланцевого счётчика холодной воды в водомерном узле дома №1.	По мере необходимости	шт.	15 800,32
Замена участка стояка холодного водоснабжения на РР. Устранение течи.	По мере необходимости	м.п.	2 254,38
Замена разбитых армированных стёкол в группе деревянных дверей на переходных лоджиях и лестницах эвакуационных.	По мере необходимости	шт.	18 419,03
Ремонт мусорных контейнерных площадок. Замена сломанных плит ограждения и бетонных столбов.	По мере необходимости	шт.	25 780,60
Антикоррозийная защита внутридомовых труб холодного водоснабжения.	Ежемесячно	м.куб.	371 752,50
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	шт.	240 000

Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	ед.	162 894,84
-------------------------	-----------	-----	------------

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13 007 923,90 (тринадцать миллионов семь тысяч девятьсот двадцать три) рублей девяносто копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»



_____ / С.М. Гаврилив
