

АКТ N 56-1/2018
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"10" января 2019 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 56, корп.1, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/56-1/95 от 05.06.2012 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.1, расположенному по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	864 000,0
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	6 163 079,05
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	• 821 515,57
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	222 465,53
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	342 402,99
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	ед.	163 316,28
Ремонт электрощитков поквартирных. Усиление защиты от несанкционированного проникновения.	По мере необходимости	шт.	2 390,19
Замена участка канализационного стояка после засора. Замена фасонных частей.	По мере необходимости	шт.	23 557,10
Замена перегоревших ламп на эвакуационных лестницах дома..	По мере необходимости	шт.	4 225,85
Замена замка врезного в двери-решётке выхода на технический этаж. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	872,07
Замена доводчика двери металлической. Группа входных дверей. Парадная №№ 1,2,4.	По мере необходимости	шт.	7 614,91
Замена разбитых светильников и ламп светодиодных во внутrikвартирных коридорах, лифтовых холлах, эвакуационных лестницах. Вандализм. Парадная №№4,6.	По мере необходимости	шт.	4 338,12
Замена участка канализационного стояка в техническом подполье после засора. Замена фасонных частей лежака	По мере необходимости	м.п.	30 004,53

канализационного. Парадная №4.			
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Замена соединителя прямого. Парадная №3.	По мере необходимости	м.п.	2 837,61
Ремонт парадных внешняя сторона (торец).	По мере необходимости	шт.	56 516,50
Замена крана шарового на стояке горячего водоснабжения. Парадная №3.	Ежедневно	шт.	986,77
Замена светодиодных ламп на эвакуационной лестнице. Парадная №№4,6.	Ежедневно	шт.	8 433,51
Замена участка канализационного лежака в техническом подполье дома после засора. Замена фасонных частей.	По мере необходимости	шт.	41 783,99
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях.	По мере необходимости	шт.	3 444,70
Установка системы контроля видеодоступа.	По мере необходимости	шт.	18 013,40
Ремонт парадных входов на эвакуационную лестницу.	По мере необходимости	шт.	54 210,00
Ремонт в водомерном узле дома. Замена затвора поворотного и обратного клапана двухстворчатого.	По мере необходимости	м.кв.	32 225,57
Ремонт водосточной системы с парадных козырьков. Замена повреждённых участков водосточных труб.	По мере необходимости	шт.	15 508,16
Ремонт эвакуационной лестницы.	По мере необходимости	м.кв.	93 856,00
Замена доводчика в группе входных металлических дверей. Вандализм. Парадная №5.	По мере необходимости	шт.	2 958,31
Ремонт водосточной системы с парадных козырьков. Замена повреждённых участков водосточных труб.	По мере необходимости	м.кв.	3 455,27
Покраска входных ступеней полиуретаном.	По мере необходимости	шт.	33 246,22
Ремонт водосточной системы с парадных козырьков. Замена повреждённых участков водосточных труб.	По мере необходимости	м.кв.	13 040,99
Замена замка врезного в двери металлической входной. Парадная №5 (АДС).	По мере необходимости	шт.	678,67
Замена вентилей на стояках холодного водоснабжения в водомерном узле дома.	По мере необходимости	м.п.	4 768,63
Ремонт поливочной системы. Замена штуцера. Мусорокамера №1.	По мере необходимости	м.п.	869,86
Утепление стен эвакуационных лестниц на первых и вторых этажах.	По мере необходимости	шт.	54 797,14
Замена личины в дверях выхода на кровлю. Парадная №1.	По мере необходимости	м.п.	700,67
Замена участка канализационного стояка после засора. Замена фасонных частей стояка. Парадная №2	По мере необходимости	м.п.	5 411,12

Замена фасонных частей канализационного стояка после засора. Парадная №4.	По мере необходимости	м.кв.	4 930,45
Замена канализационного лежака в тех подполье после засора. Замена фасонных частей лежака. Парадная №2	По мере необходимости	шт.	5 771,37
Установка дополнительных розеток в технических помещениях.	По мере необходимости	шт.	1 663,85
Замена доводчика двери входной металлической в парадную №1.	По мере необходимости	м.п.	2 958,31
Замена разбитого стеклопакета в оконном блоке лифтового холла. Вандализм. Парадная №5.	По мере необходимости	шт.	2 016,75
Замена разбитых стёкол в дверях деревянных группы переходных лоджий. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	10 714,59
Замена датчика движения на парадных входах. Парадная №№1,5.	По мере необходимости	шт.	3 698,31
Усиление подвальных окон-продухов от несанкционированного проникновения. Заваривание приямков решётками.	По мере необходимости	м.п.	62 123,52
Замена разбитых стёкол в дверях деревянных группы переходных лоджий. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	29 583,66
Замена канализационного лежака в тех подполье после засора. Замена фасонных частей. Парадная №1.	По мере необходимости	м.п.	5 201,77
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях	По мере необходимости	м.кв.	90 603,00
Замена канализационного лежака в тех подполье после засора. Замена фасонных частей. Парадная №5.	По мере необходимости	м.кв.	10 778,32
Установка дополнительных розеток на эвакуационных лестницах. Замена разбитых ламп.	По мере необходимости	шт.	15 844,04
Замена замка в ящике почтовом. Парадная №4.	По мере необходимости	шт.	690,14
Ремонт группы входных дверей. Замена ручек сломанных. Вандализм.	По мере необходимости	м.п.	1 194,54
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях. Замена ручек сломанных. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	6 308,70
Покраска фасада и цоколя дома.	По мере необходимости	м.кв.	116 378,00
Ремонт и восстановление порога коробок и нижней части металлических входных дверей.	По мере необходимости	м.п.	32 522,80
Замена участка канализационного стояка после засора. Замена фасонных частей. Парадная №3	По мере необходимости	шт.	2 504,74
Ремонт ограждений мусорных контейнерных площадок. Замена сломанных плит ограждения и бетонных столбов.	По мере необходимости		29 801,60

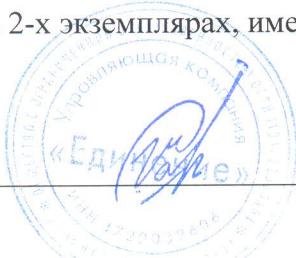
Антикоррозийная защита внутридомовых труб холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.куб.	412 257,50
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежедневно	шт.	240 000

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10 185 071,24 (десять миллионов сто восемьдесят пять тысяч семьдесят один) рублей двадцать четыре копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»



/ С.М. Гаврилив