

**АКТ N 56-2/2018**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"10" января 2019 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 56, корп.2, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/56-2/95 от 10.05.2012 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.2, расположенному по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	564 000
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	4 700 930,08
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	537 592,50
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	152 880,38
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	244 886,62
Содержание и ремонт ПЗУ	Ежедневно	ед.	108 136,32
Антикоррозийная защита внутридомовых труб системы холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.куб.	271 505,0
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения по дому.	Ежедневно	ед.	240 000
Ремонт электрощитов квартирных. Установка антивандальных саморезов. Усиление защиты от проникновения.	По мере необходимости	шт.	1 635,38
Установка счётчика электроэнергии. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	1 889,09
Ремонт домофона. Vandализм. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	13 883,00
Ремонт насосной станции дома. Замена бака расширительного.	По мере необходимости	шт.	16 040,20
Гидроизоляция стен фундаментов. Гидроизоляция вводов ТЛ. Техническое подполье №1	По мере необходимости	м.кв.	5 543,01

Замена разбитых светодиодных ламп и плафонов на эвакуационных лестницах. Парадная №3. Вандализм	По мере необходимости	шт.	4 401,05
Ремонт группы деревянных дверей переходных лоджий, эвакуационных лестниц.	По мере необходимости	м.кв.	1 722,38
Ремонт поливочной системы. Смена запорной арматуры(крана шарового). Мусорокамера №2.	По мере необходимости	шт.	1 049,86
Ремонт парадных. Чёрный ход эвакуационные лестницы.	По мере необходимости	м.кв.	91 579,80
Ремонт ступеней парадных входов. Покрытие ступеней полиуретаном.	По мере необходимости	м.кв.	18 997,84
Восстановление заземления дома в техническом подполье.	По мере необходимости	м.п.	6 573,58
Ремонт системы водоотлива с парадных козырьков. Замена чатей водосточных труб. Установка первого жёлоба.	По мере необходимости	шт.	3 839,27
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка стальной обжимной обоймы. Парадная №1	По мере необходимости	шт.	1 649,80
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка стальной обжимной обоймы. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	1 649,80
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка стальной обжимной обоймы. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	1 649,80
Установка дополнительных розеток в технических помещениях дома.	По мере необходимости	шт.	831,95
Замена дверей металлических. Парадная №3. Вандализм	По мере необходимости	шт.	34 920,00
Ремонт переходных лоджий.	По мере необходимости	м.кв.	571 089,00
Замена реле напряжения в главном распределительном щите дома №2.	По мере необходимости	шт.	4 800,33
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях. Покраска.	По мере необходимости	м.кв.	130 995,00
Замена участка канализационного лежака после засора. Замена полиэтиленовых фасонных частей.	По мере необходимости	м.п.	11 868,71
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях. Замена сломанных ручек. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	4 944,59
Замена разбитых светодиодных ламп и повреждённых розеток на эвакуационной лестнице дома. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	7 927,62
Ремонт и восстановление отмостки, покраска фасада.	По мере необходимости	м.кв.	131 958,00
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях. Покраска.	По мере необходимости	м.кв.	460 597,04
Ремонт группы входных металлических дверей. Ремонт и восстановление порогов коробок и нижней части полотен.	По мере необходимости	м.кв.	21 740,20
Замена участка канализационного лежака после засора. Замена полиэтиленовых фасонных частей. Парадная №4	По мере необходимости	м.п.	1 555,42

Замена участка канализационного лежака после засора. Замена полиэтиленовых фасонных частей. Парадная №2	По мере необходимости	м.п.	13 613,44
--	--------------------------	------	-----------

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 388 876,06 (восемь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО УК «Единение»

/ С.М. Гаврилив

