

АКТ N 56-3/2018
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"9" января 2019 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 56, корп.3, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Гаврилова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 1/56-3/78 от 25.03.2013 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.3, расположенному по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	564 000
Содержание помещений входящих в состав ОИ МКД. Дератизация, вывоз мусора, уборка подъездов, трубочистные работы.	По графику	ед.	4 740 521,89
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, страхование, тех.обслуживание лифтов в МКД.	Один раз в год/ежедневно	ед.	520 731,49
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	Ежемесячно	ед.	141 390,48
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения, тепловой энергии, эл. энергии	Ежедневно	ед.	245 578,25
Содержание и ремонт ПЗУ.	Ежедневно	ед.	109 344,00
Антикоррозийная защита внутридомовых труб системы холодного водоснабжения.	Ежедневно	куб.м	276 187,50
Ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения по дому	Ежедневно	ед.	240 000
Ремонт электрощитов квартирных. Устройство антивандальных саморезов. Защита от проникновений.	По мере необходимости	шт.	1 635,39
Замена замка врезного в дверях металлических мусорокамеры №3	По мере необходимости	шт.	640,07
Замена перегоревших ламп. Внутриквартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы. Парадная №1,3	По мере необходимости	шт.	8 433,51
Замена доводчика двери металлической входной. Парадная №4. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Ремонт системы ПЗУ. Замена магнита. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	7 560,00

Монтаж сломанной камеры системы видеонаблюдения. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	6 500,00
Замена замка врезного в двери-решётке выхода на технический этаж. Парадная №1. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	954,57
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях и эвакуационных лестницах.	По мере необходимости	м.кв.	2 583,77
Замена доводчика в дверях металлических входных. Парадная №3. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2 538,31
Косметический ремонт парадных.	По мере необходимости	м.кв.	95 862,00
Ремонт поливочной системы водоснабжения. Установка футерки, муфты, бочонка и подводки. Мусорокамера №1.	По мере необходимости	шт.	4 984,57
Устройство дополнительных розеток в индивидуальном тепловом пункте дома №2.	По мере необходимости	шт.	7 517,51
Покраска входных ступеней в парадные полиуретаном.	По мере необходимости	м.кв.	18 997,84
Восстановление заземления в техническом подполье дома.	По мере необходимости	м.п.	6 573,58
Замена реле напряжения в главном распределительном щите дома №2.	По мере необходимости	шт.	2 361,18
Ремонт системы водостока с парадных козырьков. Замена частей водосточных труб. Устройство первых желобов.	По мере необходимости	шт.	3 839,27
Замена датчика движения на парадном входе. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	1 849,15
Устройство дополнительных розеток в технических помещениях.	По мере необходимости	шт.	447,55
Ремонт переходных лоджий. Окраска стен, потолков.	По мере необходимости	м.кв.	566 487,00
Замена разбитых стёкол и сломанных ручек в группе деревянных дверей на переходных лоджиях. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	11 639,62
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях и эвакуационных лестницах.	По мере необходимости	м.кв.	112 918,00
Ремонт эвакуационных лестниц.	По мере необходимости	м.кв.	497 299,24
Замена разбитых светодиодных ламп и замена повреждённых розеток на эвакуационных лестницах.	По мере необходимости	шт.	7 916,62
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях. Замена сломанных дверных приборов.	По мере необходимости	м.кв.	6 763,36
Ремонт и восстановление порогов коробки и нижней части металлических дверей.	По мере необходимости	м.кв.	5 460,00
Ремонт и восстановление отмостки горизонтальных швов.	По мере необходимости	м.п.	56 322,00

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 278 376,03 (восемь миллионов двести семьдесят восемь тысяч триста семьдесят шесть) рублей три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»

/ С.М. Гаврилив

