



**ООО «ИСК»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИнжСтройКапитал»**

**ДЕКЛАРАЦИЯ О ФАКТИЧЕСКИХ ЗНАЧЕНИЯХ ГОДОВЫХ  
УДЕЛЬНЫХ ВЕЛИЧИН РАСХОДА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

**ООО УК «ЕДИНЕНИЕ»  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: 198323,  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КОММУНАРОВ, ДОМ 190**

**ШИФР: ИСК 189-ОН-1/17**

**Генеральный директор  
ООО «ИСК»**

**А. В. Звонков**

**Генеральный директор  
ООО УК «Единение»**

**С. М. Гаврилив**

**Санкт - Петербург  
2017 г.**

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», а также на основании Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе эксплуатации устанавливается и подтверждается органом государственного жилищного надзора - Государственной жилищной инспекцией Санкт - Петербурга на основании декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов.

Лицо, осуществляющие управление многоквартирным домом, размещает указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома на одном из фасадов на высоте выше 2 м от уровня земли на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания таким образом, чтобы была обеспечена видимость указателя класса энергетической эффективности и его сохранности.

### 1.1 Сведения об обследовательской организации и наличии допуска на право проведения энергетических обследований

**Таблица 1. Сведения об обследовательской организации**

<b>Наименование обследовательской организации</b>	<b>ООО «ИСК»</b>
Адрес, телефон, факс, Е - mail	197022, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.14 литера А, офис 39, Е - mail: info@isk.spb.ru
Наличие свидетельства о членстве в СРО	Свидетельство о праве осуществления деятельности в области энергетических обследований № СРО - Э - 076

## **2. КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

К показателям, характеризующим класс энергетической эффективности многоквартирного дома, относятся показатели удельного годового расхода энергетических ресурсов, включающие суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на общедомовые нужды, в расчете на 1 м.кв. площади помещений, не отнесенных к общему имуществу, и базовые уровни удельных годовых расходов энергетических ресурсов.

### **2.1 Общие сведения по многоквартирному дому**

Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов разработана на многоквартирный жилой дом по адресу: **198323, г. Санкт - Петербург, ул. Коммунаров, д. 190, ООО УК «Единение».**

#### **Тепловой пункт (4 ИТП, 4 ввода):**

- тип и схема: закрытый с пластинчатыми теплообменниками и циркуляционными насосами;
- параметры теплоносителя: 105/70-95/70.

#### **Система отопления:**

- тип и схема системы: двухконтурная закрытая.
- тип отопительных приборов: стальные радиаторы.
- наличие регуляторов: да.

**Система вентиляции:** естественная.

#### **Система электроснабжения:**

- циркуляционные насосы: есть;
- вентиляционные установки: есть;
- освещение - есть;
- лифты - есть.

#### **Зарегистрированные жалобы жильцов:**

- на низкую температуру в квартирах в отопительный период - нет
- на низкую температуру горячей воды в системе ГВС - нет

**Таблица № 2. Общие сведения**

<b>Показатели</b>	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: 198323, г. Санкт - Петербург, ул. Коммунаров, д. 190</b>
Количество этажей/секций	16/9
Количество квартир, шт.	704
Количество жителей, чел.	825
Отапливаемая площадь, м.кв.	45894,7
Отапливаемый объем, м.куб.	164271,1
Расчетная температура внутреннего воздуха, °С	20
Расчетная средняя температура наружного воздуха, °С	-1,3
Расчетная продолжительность отопительного периода, сут.	213
Фактическая продолжительность отопительного периода, сут.	141
Тариф на электрическую энергию, руб./кВтч	день/ночь, 3,41/1,97
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1678,72
Тариф на горячую воду, руб./куб.м	100,72
Тариф на холодную воду, руб/куб.м	27,99
Тариф на природный газ, руб/тыс. куб.м	нет
Наличие ИТП с автоматической регулировкой температуры в зависимости от наружного воздуха, да/нет	да
Наличие энергоэффективного(светодиодного) освещения мест общего пользования, да/нет	да

## **2.2 Календарные даты начала и окончания периода, за который представляется декларация**

Данные по объему потребления энергетических ресурсов и воды представлены за календарный год с **01.01.2016** года по **31.12.2016** год.

## **2.3 Класс энергетической эффективности многоквартирного дома и дата его присвоения**

Многоквартирному жилому дому по адресу: 198323, г. Санкт - Петербург, ул. Коммунаров, д. 190, ранее класс энергетической эффективности установлен не был.

## **2.4 Показания общедомовых приборов учета или приборов учета, учитывающих расход энергетических ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном на начало и конец отчетного периода по каждому виду энергетического ресурса и сведения о приборах учета, расчет объема потребления энергетических ресурсов**

Показания сведены в таблицы № 3,4,5,6 и представлены ниже.

**Таблица № 3. Показания общедомовых приборов учета потребления электрической энергии, кВт.ч**

Марка	Количество, шт.	Номер	Дата поверки	Показания приборов учета на 01.01.16	Показания приборов учета на 31.12.16	Объем потребления за календарный год
«Меркурий 234 ART»	2	№21734435 №21734439	10.2014	-	-	-
«Меркурий 234 ART»	2	№21734440 №21734463	10.2014	-	-	-
«Меркурий 234 ART»	2	№21734379 №21734419	10.2014	-	-	-
«Меркурий 234 ART»	2	№21734495 №21734420	10.2014	-	-	-
-	-	-	-	-	<b>Итого:</b>	<b>1509875</b>

**Таблица № 4. Показания общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, Гкал**

Марка	Количество, шт.	Номер	Дата поверки	Показания приборов учета на 01.01.16	Показания приборов учета на 31.12.16	Объем потребления за календарный год
СПТ 943.2	4	№32170 №44034 №38271 №37756	19.05.2016 19.09.2017 17.02.2017 15.11.2016	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	<b>Итого:</b>	<b>4465</b>

**Таблица № 5. Показания общедомовых приборов учета потребления горячей воды, куб.м**

Марка	Количество, шт.	Номер	Дата поверки	Показания при- боров учета на 01.01.16	Показания при- боров учета на 31.12.16	Объем потребления за календарный год
СПТ 943.2	4	№32170	19.05.2016	-	-	-
		№44034	19.09.2017			
		№38271	17.02.2017			
		№37756	15.11.2016			
-	-	-	-	-	<b>Итого:</b>	<b>23,7</b>

**Таблица № 6. Показания общедомовых приборов учета потребления холодной воды, куб.м**

Марка	Количество, шт.	Номер	Дата поверки	Показания при- боров учета на 01.01.16	Показания при- боров учета на 31.12.16	Объем потребления за календарный год
ВСХНд	1	№14528277	2кв. 2014	-	-	-
ВСХНд (резервный)	1	№14528304	2кв. 2014	-	-	-
-	-	-	-	-	<b>Итого:</b>	<b>36,5</b>

## 2.5 Расчет класса энергетической эффективности

Согласно СНиП 23-02-2003 ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЯ, градусо-сутки отопительного периода, °С\*сут, определяются по формуле [1]:

$$D_{d(расч)} = (t_{int} - t_{ht}) * z_{ht} = (20 - (-1,3)) * 213 = 4536.9 [^{\circ}\text{C} * \text{сут}] \quad (1)$$

где:

- $D_{d(расч)}$  - расчетные значения градусо-суток отопительного периода, °С\*сут;
- $t_{int}$  - расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, °С;
- $t_{ht}$  - средняя температура наружного воздуха, °С;
- $z_{ht}$  - продолжительность отопительного периода, сут.

$$D_{d(факт)} = (t_{int(ф)} - t_{ht}) * z_{ht(ф)} = (20 - (-0,10)) * 141 = 2834.1 [^{\circ}\text{C} * \text{сут}] \quad (2)$$

где:

- $D_{d(факт)}$  - расчетные значения градусо-суток отопительного периода, °С\*сут;
- $t_{int}$  - фактическая средняя температура внутреннего воздуха здания, °С;
- $t_{ht}$  - средняя температура наружного воздуха, °С;
- $z_{ht}$  - фактическая продолжительность отопительного периода, сут.

$$K_n = D_{d(факт)} / D_{d(расч)} = 0.625 \quad (3)$$

В правилах определения класса энергетической эффективности, многоквартирных домов п. 22 указаны базовые уровни удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме. С учетом положения пункта 23 Правил, фактические значения удельного расхода энергетических ресурсов приведены к расчетным условиям, методом линейной интерполяции.

**Таблица № 7.** Базовые уровни  $q_{норм}$

Наименование показателя	°С * сут отопит. периода	Этажность многоквартирного дома	
		10 эт.	12> эт.
Расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды	4000	225	223
	4536	235	233
	5000	245	242



Класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома определяется исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактических или расчетных (для вновь построенных, реконструированных и прошедших капитальный ремонт многоквартирных домов) значения показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов.

$$E_{\text{общ}} = E_{\text{отоп}} + E_{\text{гор.в}} + E_{\text{эл.}} = 5191860 + 1659302 + 1509875 = 8361038 \text{ [кВт.ч]} \quad (4)$$

где:

- $E_{\text{общ}}$  - общие потребление энергетических ресурсов за календарный год;
- $E_{\text{отоп}}$  - потребление тепловой энергии за календарный год;
- $E_{\text{гор.в}}$  - потребление горячей воды за календарный год;
- $E_{\text{эл.}}$  - потребление электрической энергии на общедомовые нужды за календарный год.

$$q_{\text{общ}} = E_{\text{общ}} / S_{\text{отоп}} = 1681910 / 6445,9 = 182 \text{ [кВт.ч/м.кв]} \quad (5)$$

где:

- $q_{\text{общ}}$  - удельный расход энергетических ресурсов;
- $S_{\text{отоп}}$  - отапливаемая площадь.

$$q_{\text{общ.привед.}} = q_{\text{общ}} * K_n = 182 * 0,625 = 113,75 \text{ [кВт.ч/м.кв]} \quad (6)$$

где:

- $q_{\text{общ.привед.}}$  - приведенная удельная характеристика расхода энергетических ресурсов;
- $K_n$  - коэффициент приведения климатических условий.

Согласно таблице 7, нормируемое удельная характеристика расхода энергетических ресурсов:  $q_{\text{норм}} = 233$  кВт.ч/м.кв, согласно расчетам фактическая удельная характеристика расхода энергетических ресурсов составляет:  $q_{\text{общ.привед}} = 113,75$  кВт.ч/м.кв.

**Отклонение от норматива составляет: - 52%.**

Согласно правилам определения класса энергетической эффективности, многоквартирных домов, п. 27, класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома по адресу: 198323, г. Санкт - Петербург, ул. Коммунаров, д. 190: **А+ (Высочайший)**, отклонение (от -50 включительно до 60).

### **3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома по адресу: 198323, г. Санкт - Петербург, ул. Коммунаров, д. 190: **A+ (Высочайший)**, отклонение (от -50 включительно до 60).

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

### **КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО**



**ЭкспертЭнергоАудит**  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
“Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности”  
“ЭкспертЭнергоАудит”  
Регистрационный номер: СРО-Э-076

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

17.07.2017 г. № ЭЭА-281

Выдано члену СРО НП «Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит»:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ИнжСтройКапитал» (ООО «ИСК»)  
ИНН 7814519060, ОГРН 1117847510021  
197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова,  
дом 14А, литер А, комнаты 34-39

Основание выдачи Свидетельства: Протокол Правления СРО НП «Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит» № 07/17 от 17.07.2017 г.  
Настоящим свидетельством подтверждается членство ООО «ИСК» в СРО НП «Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит».

Настоящее свидетельство предоставляет право осуществлять деятельность по проведению энергетического обследования.

Начало действия с «17» июля 2017 г.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.  
Свидетельство выдано взамен ЭЭА-237 от 07.10.2014

Генеральный директор  Олейник А.В.

ЭЭА-281