Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург, ул.Коммунаров, дом 188, корпус 1

г.Санкт-Петербург 11 декабря 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.
Место и время проведения: очная часть собрания: Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 46, корпус 4, детский центр «Умелец», конференц-зал, 2-ой этаж, 20 августа 2018 года в 20-00 час.;
заочное голосование: Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корпус 1 (помещение диспетчерской службы) с 20-00 час. 20.08.2018 до 24-00 час. 07.12.2018.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Единение» (ОГРН: 1104720000604, ИНН: 4720032606, юридический адрес: 188508, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Горелово пст, Красносельское шоссе, д.48, п.459; почтовый адрес: 198323, Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, Горелово, д. 54, корп. 4, пом. 576).

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома составляет 30734,50 кв.м. – 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 16955,7 кв.м., что составляет 55,17 % голосов от общего количества голосов всех собственников.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:
1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол.
2. Выбор счетной комиссии из председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение новой редакции договора управления.
4. Утверждение плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2018/2019 годы.
5. Утверждение тарифов за работы и услуги оказываемые ООО УК «Единение» в соответствии с действующими на территории Санкт-Петербурга тарифами, утверждаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.
6. Об утверждении тарифа на дополнительную услугу: инспектор регистрационного учета (паспортист) в размере 0,21 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.
7. Утверждение полномочий УК «Единение» определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.
8. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол
Кандидаты: председатель собрания – Садикова Тимура Касымовича, секретарь собрания – Приходько Оксану Владимировну.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 80,48% Против – 5,70% Воздержался – 13,82%

Большинством голосов решили: выбрать председателем собрания Садикова Тимура Касымовича, секретарем собрания Приходько Оксану Владимировну.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии из председателя и секретаря общего собрания

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 81,26% Против – 6,97% Воздержался – 11,77%

Большинством голосов решили: выбрать счетную комиссию из председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос 3. Утверждение новой редакции договора управления.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 71,68% Против – 10,24% Воздержался – 18,08%

Большинством голосов решили: Утвердить договор управления в новой редакции.

Вопрос 4. Утверждение плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2018/2019 годы.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 81,47% Против – 5,63% Воздержался – 12,90%

Большинством голосов решили: Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2018/2019 годы.

Вопрос 5. Утверждение тарифов за работы и услуги, оказываемые ООО УК «Единение» в соответствии с действующими на территории Санкт-Петербурга тарифами, утверждаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 83,74% Против – 4,73% Воздержался – 11,53%

Большинством голосов решили: Утвердить тарифы за работы и услуги, оказываемые ООО УК «Единение» в соответствии с действующими на территории Санкт-Петербурга тарифами, утверждаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на дополнительную услугу: инспектор регистрационного учета (паспортист) в размере 0,21 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 55,87% Против – 28,47% Воздержался – 15,66%

Большинством голосов решили: Утвердить тариф на дополнительную услугу: инспектор регистрационного учета (паспортист) в размере 0,21 руб. за 1 кв.м общей площади помещения собственника.

Вопрос 7. Утверждение полномочий УК «Единение» определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

Голосовали (в % от общего количества голосов всех собственников):

За – 36,82% Против – 11,50% Воздержался – 6,85%

В соответствии со ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу №8 не принято.

Вопрос 8. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 67,44% Против – 15,22% Воздержался – 17,34%

Большинством голосов решили: Каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, действующему от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Протоколы и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передаются на хранение в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Коммунаров, дом 188, корпус 1 с 20.08.2018 на 19 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
3. Уведомление о продлении общего собрания на 1 л.
4. Протокол счетной комиссии от 22.11.2018г. на 15 л.
5. Решения собственников на 397 л. (2 тома)

Председатель собрания _____ / Садиков Т.К.

Секретарь собрания _____ / Приходько О.В.

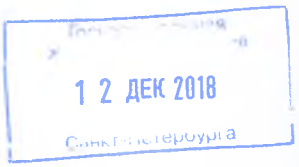
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Единение»
Почтовый адрес: 198323, Санкт-Петербург,
Красносельское ш. Горелово, д. 54, к. 4, пом. 576
тел./факс: (812)413-32-26

Исх. № 561 от 11.12.2018г

Вх. № _____ от _____

В Государственную жилищную инспекцию
Санкт-Петербурга

195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д.68



В связи с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Коммунаров, дом 188, корпус 1, в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ, направляем оригиналы следующих документов:

1. Протокол №1 от 11.12.2018г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Коммунаров, дом 188, корпус 1 на 3 листах;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 188, корпус 1 с 20.08.2018 на 19 листах;
3. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе;
4. Уведомление о продлении общего собрания на 1 листе;
5. Протокол счетной комиссии от 11.12.2018г. на 15 листах;
6. Решения собственников на 397 листах (2 тома).

Генеральный директор
ООО УК «Единение» С. М. Гаврилив