

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Коммунаров, дом 188, корпус 2 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммунаров, дом 188, корпус 2 в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания: ООО УК «Единение» (ОГРН: 1104720000604, ИНН: 4720032606, юридический адрес: 188508, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Горелово пст, Красносельское шоссе, д.48, п.459; почтовый адрес: 198323, Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, Горелово, д. 54, корп. 4, пом. 576)

Очное обсуждение вопросов повестки общего собрания состоится: 01 октября 2018 года в 20-00 час. по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 50, 1-й этаж, актовый зал (офис ЗАО «Предпортовый»). Начало регистрации участников 19-30 час.

Заочная часть голосования по повестке общего собрания будет проводиться с 01 октября 2018 года с 20-00. Окончание приема письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, до 21 декабря 2018 года 24-00. Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корпус 1 (помещение диспетчерской службы).

С информацией (или материалами), которые будут представлены на данном собрании, собственники помещений могут ознакомиться, начиная с «14» сентября 2018 г. на сайте ООО УК «Единение» по адресу: www.ukespb.ru.

Повестка общего собрания

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол.
2. Выбор счетной комиссии из председателя и секретаря общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации – ООО УК «Единение» (ОГРН: 1104720000604, ИНН: 4720032606).
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО УК «Единение».
6. Утверждение плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2018/2019 годы.
7. Утверждение тарифов за работы и услуги оказываемые ООО УК «Единение» в соответствии с действующими на территории Санкт-Петербурга тарифами, утверждаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.
8. Об утверждении тарифа на дополнительную услугу: инспектор регистрационного учета (паспортист) в размере 0,21 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.
9. Об утверждении размера целевого взноса на монтаж/модернизацию системы видеонаблюдения в размере 28,12 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника. Монтаж/модернизация системы видеонаблюдения будет осуществляться после сбора собственниками помещений многоквартирного дома 70% от общей суммы целевого взноса.
10. Утверждение полномочий УК «Единение» определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.
11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Участнику общего собрания необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Свидетельство о регистрации права собственности, выписка из ЕГРП);

- Если в собрании принимает участие представитель – оригинал доверенности и копия;

- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Свидетельство о регистрации права собственности, выписка из ЕГРП);

- Свидетельство государственной регистрации юридического лица;

Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал и заверенная копия);

- Если в собрании принимает участие представитель – оригинал доверенности и копия.

06 сентября 2018 года