

Уважаемые жители!

В соответствии с п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2016г. №491, в целях принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения, предлагаем установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда, за исключением расходов по услуге «инспектор регистрационного учета» (тариф 0,21 руб. за 1 кв.м.). Информационно: в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб № 200-р от 15.12.2017 г. размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда с 01.07.2018г. составляет:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	за 1 кв.м общей площади жил.пом., руб. в месяц
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	28,82
1.	Управление многоквартирным домом	3,00
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,47
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,88
5.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств (АвтЗУ) дверей подъездов	0,34
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АСПЗ)	0,44
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:	
7.1.	эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,07
7.2.	эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды энергии	0,53
7.3.	эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06
8.	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	0,19
9.	Горячее водоснабжение (содержание общего имущества)	0,41
10.	Электроэнергия (содержание общего имущества)	0,52
11.	Содержание и ремонт лифтов	2,70

Тарифы и нормативы на коммунальные услуги

с «01» июля 2018 г.

из распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г № 235-р

Холодное водоснабжение – ХВС – по показаниям приборов учёта	30,09 руб./куб.м
Водоотведение холодной воды по показаниям приборов учёта	30,09 руб./куб.м
Водоотведение горячей воды по показаниям приборов учёта	30,09 руб./куб.м
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р	
Норматив по ХВС	4,90 куб.м
Норматив по ГВС	3,48 куб.м
Норматив по водоотведению ХВС и ГВС	8,38 куб.м
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017 г *	1,5

* Основание для применения повышающего коэффициента - отсутствие индивидуальных приборов учета, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29.06.2016 г.

Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г № 240-р

Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению	1745,86 руб./Гкал
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению	1745,86 руб./Гкал
Горячее водоснабжение – ГВС – по показаниям приборов учёта	104,75 руб./куб.м

Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 г № 250-р

Электроэнергия по показаниям приборов учёта	день – 3,61 руб./кВт·ч, ночь – 2,09 руб./кВт·ч
---	---

Электроэнергия норматив:

Количество человек, проживающих в квартире	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека в месяц
Один / Два / Три / Четыре и более	1	178 / 110 / 85 / 69 / 61
	2	210 / 130 / 101 / 82 / 70
	3	229 / 142 / 110 / 90 / 78
	4 и более	243 / 150 / 117 / 94 / 83

Услуги сторонних организаций (при наличии)

Антенна	169 руб.
Радиоточка	59,30 руб.