

Уважаемые жители!

В соответствии с п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2016г. №491, в целях принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения, предлагаем установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда, за исключением расходов по услуге «инспектор регистрационного учета» (тариф 0,21 руб. за 1 кв.м.). Информационно: в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб № 200-р от 15.12.2017 г. размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда с 01.07.2018г. составляет:

| № п/п | Наименование услуги (работы) | за 1 кв.м общей площади жил.пом., руб. в месяц |
|-------|--|--|
| | Содержание жилого помещения, в т.ч.: | 28,82 |
| 1. | Управление многоквартирным домом | 3,00 |
| 2. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 12,47 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,21 |
| 4. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 1,88 |
| 5. | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств (АвтЗУ) дверей подъездов | 0,34 |
| 6. | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АСПЗ) | 0,44 |
| 7. | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов, в т.ч.: | |
| 7.1. | эксплуатация приборов учёта электрической энергии | 0,07 |
| 7.2. | эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды энергии | 0,53 |
| 7.3. | эксплуатация приборов учёта холодной воды | 0,06 |
| 8. | Холодное водоснабжение (содержание общего имущества) | 0,19 |
| 9. | Горячее водоснабжение (содержание общего имущества) | 0,41 |
| 10. | Электроэнергия (содержание общего имущества) | 0,52 |
| 11. | Содержание и ремонт лифтов | 2,70 |

Тарифы и нормативы на коммунальные услуги

с «01» июля 2018 г.

из распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г № 235-р

| | |
|--|------------------|
| Холодное водоснабжение – ХВС – по показаниям приборов учёта | 30,09 руб./куб.м |
| Водоотведение холодной воды по показаниям приборов учёта | 30,09 руб./куб.м |
| Водоотведение горячей воды по показаниям приборов учёта | 30,09 руб./куб.м |
| Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р | |
| Норматив по ХВС | 4,90 куб.м |
| Норматив по ГВС | 3,48 куб.м |
| Норматив по водоотведению ХВС и ГВС | 8,38 куб.м |
| Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017 г * | 1,5 |

* Основание для применения повышающего коэффициента - отсутствие индивидуальных приборов учета, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29.06.2016 г.

Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г № 240-р

| | |
|--|-------------------|
| Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению | 1745,86 руб./Гкал |
| Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению | 1745,86 руб./Гкал |
| Горячее водоснабжение – ГВС – по показаниям приборов учёта | 104,75 руб./куб.м |

Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 г № 250-р

| | |
|---|---|
| Электроэнергия по показаниям приборов учёта | день – 3,61 руб./кВт·ч, ночь – 2,09 руб./кВт·ч |
|---|---|

Электроэнергия норматив:

| Количество человек, проживающих в квартире | Количество комнат в квартире | кВт*ч на 1 человека в месяц |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| Один / Два / Три / Четыре и более | 1 | 178 / 110 / 85 / 69 / 61 |
| | 2 | 210 / 130 / 101 / 82 / 70 |
| | 3 | 229 / 142 / 110 / 90 / 78 |
| | 4 и более | 243 / 150 / 117 / 94 / 83 |

Услуги сторонних организаций (при наличии)

| | |
|------------|------------|
| Антенна | 169 руб. |
| Радиоточка | 59,30 руб. |