

**Решение собственника помещения № \_\_\_\_\_**  
**по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корпус 3**

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе ООО УК «Единение» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

03 октября 2018 года в 19-00 час. по адресу: г.Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 50, 1-й этаж, актовЫй зал (офис ЗАО «Предпортовый»).

Заочная часть голосования будет проведена: с 03 октября 2018 г. с 19-00 по 21 декабря 2018 г. 24-00

Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корпус 1 (помещение диспетчерской службы).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**Ф.И.О. (наименование юр. лица) собственника помещения (представителя), участвующего в голосовании: -**

\_\_\_\_\_

№ квартиры (нежилого помещения) \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения(-ний) кв.м. \_\_\_\_\_

(при долевой собственности, доля в праве) \_\_\_\_\_

Документ о гос. регистрации права собственности (№ записи): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Правила заполнения Бюллетеня для голосования:**

*по каждому вопросу повестки общего собрания необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+», «X» или «V».*

**Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:**

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника при наличии доверенности);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

**Решения по вопросам повестки общего собрания**

**1. Выбрать председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол.**

Председатель собрания: Садиков Тимур Касымович, Секретарь собрания: Приходько Оксана Владимировна

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбрать счетную комиссию в составе: председателя и секретаря общего собрания.**

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Единение» (ОГРН:1104720000604: ИНН:4720032606).**

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником и ООО УК «Единение»

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

6. Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2018/2019 годы.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

7. Утвердить тарифы за работы и услуги, оказываемые ООО УК «Единение» в соответствии с действующими на территории Санкт-Петербурга тарифами, утверждаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

8. Утвердить тариф на дополнительную услугу: инспектор регистрационного учета (паспортист) в размере 0,21 руб. за 1 кв.м общей площади помещения собственника.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Утвердить размер целевого взноса на монтаж/модернизацию системы видеонаблюдения в размере 11,56 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника. Монтаж/модернизация системы видеонаблюдения осуществлять после сбора собственниками помещений многоквартирного дома 70% от общей суммы целевого взноса.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Утвердить полномочия ООО УК «Единение» определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Каждому собственнику помещения в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства РФ, действующему от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ДАТА \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 201\_\_ г.  
ФИО