

**АКТ N 190/2019**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"09" января 2020 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: город Санкт-Петербург, ул.Коммунаров, дом 190, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /190/ от 22.11.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 190, расположенном по ул.Коммунаров, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /коэффициент показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	22,95	879000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ. Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	83,32	3191320,66

эксплуатации ( консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дремпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	28,99	1110452,70
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,75	28572,24
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	54,48	2086840,40
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	18,66	714626,43
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	30,09	1152401,51
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	5,78	221311,44
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	3,81	146092,56

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии, электрической энергии, холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	8,18	313373,38
Замена сломанной запёлки в двери - решётке выхода на технический этаж. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	635,04	635,04
Замена сломанного доводчика в группе входных металлических дверях. Парадная №9. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1867,56	1867,56
Замена сломанного доводчика в группе входных металлических дверях. Парадная №9. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1856,56	1856,56
Замена доводчика в группе входных металлических дверей. Замена защёлки. Парадная №7. Вандализм	По мере необходимости	шт.	987,41	1974,81
Ремонт парапетов на кровле. Усиление узлов крепления.	По мере необходимости	м.п.	52	20800,00
Замена доводчика в группе входных металлических дверей.	По мере необходимости	шт.	1866,76	1866,76
Замена сломанной напольной плитки в лифтовых холлах.	По мере необходимости	м.кв.	1067,72	34167,00
Замена счётчиков крыльчатых в индивидуальных тепловых пунктах дома.	По мере необходимости	шт.	4110,64	45217,08
Замена сломанного доводчика двери металлической входной. Замена замка врезного в решётке-выхода на тех.этаж. Парадная №8. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1104,7	2209,40
Ремонт поливочной системы. Замена фитингов и арматуры( крана шарового, тройника, ниппеля переходного).	По мере необходимости	м.п.	340,24	2721,94
Замена доводчиков в дверях металлических группы переходных лоджий. Парадная №3. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1966,69	3933,38
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка муфты. Парадная №5.	По мере необходимости	шт.	1354,96	1354,96
Косметический ремонт главных входов в парадные.	По мере необходимости	м.кв.	1268,77	164940,20
Ремонт стен на эвакуационных лестницах. Надписи, выбоины. Вандализм.	По мере необходимости	м.кв.	1025,08	48178,70
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка трубопровода, устранение течи. Установка соединителя прямого	По мере необходимости	шт.	2329,31	2329,31
Ремонт газонного ограждения. Замена участков. Покраска антисептическим составом.	По мере необходимости	м.п.	215	64070,00

Восстановление и ремонт отмостки по периметру дома.	По мере необходимости	м.п.	267,61	145314,25
Ремонт и покраска пожарных щитов.	По мере необходимости	шт.	2615	18305,00
Замена ламп освещения в местах общего пользования (эвакуационные лестницы, межквартирные коридоры, лифтовые холлы). Вандализм.	По мере необходимости	шт.	349,13	69825,59
Текущий ремонт в главном распределительном щите дома. Замена реле напряжения, замена выключателей автоматических.	По мере необходимости	шт.	2611,12	36555,68
Ремонт опор придомового освещения. Установка и покраска опор под фонари на фасаде дома.	По мере необходимости	шт.	612,19	22039,00
Ремонт сломанной плитки в лифтовых холлах. Покраска стен, потолков.	По мере необходимости	м.кв.	694,33	39576,70
Ремонт ступеней главных входов.	По мере необходимости	пар.	42233,73	380103,55
Замена доводчика группы металлических дверей на переходных лоджиях. Парадная №6. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2236,46	2236,46
Текущий ремонт в главных распределительных щитах дома №1,3. Установка конвекторов.	По мере необходимости	шт.	12067,65	24135,30
Замена доводчика группы металлических дверей на переходных лоджиях. Парадная №1,9. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2125,91	12755,47
Замена реле контроля фаз в главных распределительных щитах дома №1,3.	По мере необходимости	шт.	924,32	2772,97
Ремонт канализационных лежаков в техническом подполье дома №7. Замена участков канализации после засоров.	По мере необходимости	м.п.	2140,72	59940,20
Ремонт канализационных лежаков в техническом подполье дома №7. Замена участков канализации после засоров.	По мере необходимости	м.п.	2446,31	29355,74
Текущий ремонт участков канализационных лежаков, ремонт провалов. Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб.	По мере необходимости	м.п.	7746,40	37182,71
Создание антикоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	Ежедневно	м.куб.	7,50	359202,50
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежедневно	ед.	4800	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11 721 415,14 (одиннадцать миллионов семьсот двадцать одна тысяча четыреста пятнадцать рублей четырнадцать копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Исполнительный директор  
ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова