

**АКТ N 54-3/2019**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"09" января 2020 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 54, корп.3, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нели Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N 54-3/ от 11.10.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.3, расположеннем по Красносельскому шоссе, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка: Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	22,87	915000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ. Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	81,24	3249708,39

эксплуатации ( консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка паралетов и дремпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	27,02	1080633,07
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,72	28647,84
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	33,86	1354220,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	18,77	750809,53
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	18,94	757640,74
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	5,49	219406,24
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,11	164444,84

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии, электрической энергии, холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	8,16	326201,18
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка соединителя обжимного. Парадная №6.	По мере необходимости	шт.	1615,81	1615,81
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Смена арматуры, установка соединительных муфт. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	1087,48	2174,95
Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения. Установка соединителей прямых. Парадная №5.	По мере необходимости	шт.	2044,06	4088,12
Ремонт канализационного стояка. Замена полистиленовых фасонных частей. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	899,30	899,30
Ремонт металлических парапетов. Выравнивание металлических частей. Усиление узлов крепления.	По мере необходимости	п.м.	52,00	21580,00
Ремонт стальных стояков холодного водоснабжения в квартирах. Установка соединителя обжимного. Устранение течи. Парадная № 6	По мере необходимости	шт.	1536,01	1536,01
Аварийный ремонт стояка холодного водоснабжения. Разборка трубопровода с заменой на полипропиленовый.	По мере необходимости	м.п.	3366,69	8416,72
Смена перегоревших ламп на светодиодные. Эвакуационные лестницы, лифтовые холлы.	По мере необходимости	шт.	444,11	22205,65
Текущий ремонт тамбуров-выходов на эвакуационную лестницу. Окраска стен декоративной шагренью.	По мере необходимости	м.кв.	1281,43	265256,62
Замена сломанной плитки, ремонт выбоин в стенах. Парадная №2. Vandализм.	По мере необходимости	м.кв.	535,68	13392,0
Утепление технических этажей. Изготовление щитов, с последующим утеплением.	По мере необходимости	м.кв.	2031,69	12190,15
Усиление защиты подвальных окон от вандализма. Изготовление и монтаж решёток.	По мере необходимости	шт.	1755,58	24578,05
Замена петли в двери металлической. Вход в подвал №5. Vandализм.	По мере необходимости	шт.	719,62	719,62
Текущий ремонт отделки стен эвакуационной лестницы. Окраска декоративной шагренью. Парадная №1-2.	По мере необходимости	м.кв.	835,85	346875,87

Текущий ремонт отделки стен эвакуационной лестницы. Окраска декоративной шагренью. Парадная №3-4.	По мере необходимости	м.кв.	712,60	440388,62
Замена замка врезного в решётке-выхода на технический этаж. Парадная №6. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	634,34	634,34
Ремонт водосточной системы парадной №3.	По мере необходимости	м.п.	160,47	962,81
Восстановление электрической проводки на эвакуационной лестнице парадной №5. Установка новых коробок разветвительных. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2915,48	43732,27
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Врезка соединителя прямого. Устранение течи. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	3065,46	3065,46
Установка воздухоотводчиков на стояках горячего водоснабжения на техническом этаже.	По мере необходимости	шт.	1619,04	12952,31
Ремонт подвальных окон. Изготовление и монтаж решёток антивандальных.	По мере необходимости	шт.	1214,88	17008,33
Косметический ремонт главных входов в парадные. Монтаж тротуарной плитки на ступени, облицовка керамогранитом подступенок, покраска стен.	По мере необходимости	м.кв.	1659,74	206803,72
Текущий ремонт отделки стен эвакуационной лестницы. Окраска декоративной шагренью. Парадная №5-6.	По мере необходимости	м.кв.	760,19	376292,42
Текущий ремонт опор придомового освещения.	По мере необходимости	м.п.	643,89	11590,00
Замена доводчика в группе входных дверей. Парадная №1. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	2584,66	2584,66
Замена сломанной петли в металлической двери входа в подвал №6.	По мере необходимости	шт.	948,74	1897,47
Косметический ремонт стен в парадной №1.	По мере необходимости	м.кв.	720,26	37453,60
Замена дверных наличников. Установка и крепление. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	300,77	15038,41
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка соединителя прямого.	По мере необходимости	шт.	2011,06	4022,12
Замена дверных наличников. Установка и крепление. Вандализм. Парадная №6.	По мере необходимости	шт.	274,80	1373,98

Ремонт стояка холодного водоснабжение. Устранение течи. Установка соединителя прямого. Техническое подполье №6.	По мере необходимости	шт.	5911,06	5911,06
Ремонт газонного ограждения по периметру дома. Замена сломанных участков с последующей покраской, защита от коррозии.	По мере необходимости	м.п.	215,00	69875,00
Ремонт выходов на крышу. Ремонт кафеля, замена кровельного материала на выходах.	По мере необходимости	м.кв.	1820,05	227506,60
Ремонт стояка холодного водоснабжение. Устранение течи. Установка соединителя прямого.	По мере необходимости	шт.	2282,56	2282,56
Ремонт канализационного лежака в техническом подполье после засора. Замена участка и фасонных частей.	По мере необходимости	м.п.	1039,93	7799,49
Текущий ремонт главных входов в парадные	По мере необходимости	м.кв.	426,63	56314,80
Ремонт и покраска пожарных щитов.	По мере необходимости	шт.	2615,00	15690,00
Замена дверных приборов. Ручек дверных. Группа переходных лоджий Вандализм.	По мере необходимости	шт.	96,93	3392,65
Замена оконных приборов. Ручек оконных. Лифтовые холлы. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	152,01	1520,14
Замена дверных приборов. Пружин дверных. Группа переходных лоджий Вандализм.	По мере необходимости	шт.	265,31	26530,52
Ремонтные работы по фасаду дома. Демонтаж дефектных с последующим устройством новых сандриков. Расшивка и герметизация межпанельных швов.	По мере необходимости	шт.	201,67	375113,62
Ремонт сломанной плитки в лифтовых холлах, Окраска стен(закраска надписей).	По мере необходимости	м.кв.	733,35	40334,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка соединителя прямого. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	1974,46	1974,46
Ремонт металлических решёток на подвальных окнах. Покраска.	По мере необходимости	шт.	618,56	4329,95
Текущий ремонт на техническом этаже. Утепление дверных проёмов. Монтаж щита с утеплителем в дверных проёмах дремпелей.	По мере необходимости	шт.	3721,73	182364,70
Установка ручек дверных в местах общего пользования. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	336,14	6722,72

Ремонт канализационного лежака после засора. Замена участка канализации. Парадная №6.	По мере необходимости	м.п.	2140,31	3210,46
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Смена внутренних трубопроводов. Парадная №1,5.	По мере необходимости	м.п.	1031,28	10312,84
Создание анткоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	По мере необходимости	м.куб.	7,50	360635,0
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	ед.	3750,0	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12 389 861,78 (двенадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят один рубль семьдесят восемь копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель  
Исполнительный директор  
ООО УК «Единение»

/ Н.М.Щербакова

