

АКТ N 54-5/2019
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"09" января 2020 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 54, корп.5, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /54-5/ от 11.10.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.5, расположенному по Красносельскому шоссе, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	20,78	130000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	91,33	571462,28

эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дримпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	23,81	149000,00
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,88	5490,00
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	130,75	818160,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	15,76	98591,52
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	25,47	159361,51
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	3,31	20686,56
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,08	25530,24

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии, электрической энергии, холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	11,05	69124,73
Ремонт металлических парапетов. Выравнивание металлических частей. Усиление узлов крепления.	По мере необходимости	м.п.	52	7280,00
Ремонт подпитывающего трубопровода холодного водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте дома. Установка сгона прямого.	По мере необходимости	шт.	1361,11	1361,11
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Замена участка стояка.	По мере необходимости	м.п.	2049,51	8198,02
Замена участка канализационного лежака в техническом подполье №1.	По мере необходимости	м.п.	920,07	1840,13
Замена личины замка входной двери в мусорокамере №2.	По мере необходимости	шт.	1093,34	1093,34
Ремонт опор придомового освещения на фасаде дома.	По мере необходимости	шт.	2897,5	11590,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка обжимной обоймы. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	1676,93	1676,93
Ремонт отдельных частей газонного ограждения.	По мере необходимости	м.п.	215	24080,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка обжимной обоймы. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	1085,83	1085,83
Ремонт и покраска пожарных щитов.	По мере необходимости	шт.	2615	5230,00
Косметический ремонт входов в парадные. Окраска стен, потолков.	По мере необходимости	м.кв.	426,63	9385,80
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Замена участка стояка.	По мере необходимости	м.п.	1167,34	18677,36
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Замена участка стояка.	По мере необходимости	м.п.	2152,07	12912,39
Косметический ремонт эвакуационных лестниц. Восстановление перегородок из ГКЛ. Частичная покраска стен, покраска потолка	По мере необходимости	м.кв.	2925,88	403771,86
Ремонт межквартирных коридоров. Парадная №2. Облицовка пола керамогранитом.	По мере необходимости	м.кв.	1718,41	678773,52
Создание антикоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	По мере необходимости	м.куб.	7,5	101672,50

Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	ед.	8571,43	240000,0
--	-----------------------	-----	---------	----------

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 576 035,62 (три миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч тридцать пять рублей шестьдесят две копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Исполнительный директор
ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова