

**АКТ N 54-6/2019**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"09" января 2020 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 54, корп.6, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /54-6/ от 29.12.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.6, расположеннем по Красносельскому шоссе, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	22,71	651000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистые работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной эксплуатации ( консервация и	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	82,71	2370905,39

расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дримпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	24,87	713000,00
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	1,20	34370,68
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	57,94	1661030,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	18,69	535895,66
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	22,17	635569,75
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	6,32	181025,08
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,04	115781,04
Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии, электрической	Ежедневно	м.кв.	8,25	236634,06

энергии, холодного водоснабжения.				
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка стальных обжимных муфт. Устранение течи. Парадная №4.	По мере необходимости	шт	1591,01	1591,01
Замена ручки во входной металлической двери. Парадная №5.	По мере необходимости	шт.	3295,98	3295,98
Ремонт парапетов на кровле. Усиление узлов крепления.	По мере необходимости	м.п.	52,00	7800,00
Косметический ремонт технических этажей. Покраска стен, потолков.	По мере необходимости	м.кв.	622,89	417339,34
Замена контактора в главном распределительном щите дома №2.	По мере необходимости	шт.	1548,95	6195,80
Замена участка канализационного лежака после засора. Замена фасонных частей лежака. Техническое подполье №3.	По мере необходимости	м.п.	2895,20	14476,01
Замена ламп светодиодных. Эвакуационные лестницы дома, лифтовые холлы.	По мере необходимости	шт.	444,32	22215,85
Замена сломанной напольной плитки в лифтовых холлах.	По мере необходимости	м.кв.	588,00	9996,01
Изготовление решёток на подвальные окна. Усиление защиты от проникновений.	По мере необходимости	шт.	992,88	23829,05
Ремонт стояка центрального отопления. Установка терморегулирующего клапана.	По мере необходимости	шт	859,96	859,96
Косметический ремонт тамбуров переходных лоджий. Утепление стен.	По мере необходимости	м.кв.	3297,25	237401,90
Замена канализационных лежаков в техническом подполье №3.	По мере необходимости	м.п.	1207,50	24753,66
Косметический ремонт главных входов в парадные. Покрытие стен фактурной краской, покраска потолков.	По мере необходимости	м.кв.	1025,65	220515,55
Ремонт уличного освещения. Закрепление опор на фасаде дома с последующей окраской антикоррозийной.	По мере необходимости	шт.	1448,75	11590,00
Текущий ремонт подвальных окон. Изготовление антивандальных решёток с последующим монтажом.	По мере необходимости	шт.	1214,88	17008,33
Замена кухонных канализационных лежаков в техническом подполье дома. Замена чугунных труб на полипропиленовые.	По мере необходимости	м.п.	1247,97	155996,08
Замена петли в двери металлической	По мере	шт.	885,80	885,80

входа в подвал №5. Vandализм.	необходимости			
Косметический ремонт в парадных на первых этажах.	По мере необходимости	м.кв.	1124,99	70874,20
Замена замка врезного в двери-решётке выхода на технический этаж. Парадная №1. Vandализм.	По мере необходимости	шт.	658,44	658,44
Ремонт участков газонного ограждения. Замена сломанного, установка новых участков. Покрытие анткоррозийным составом.	По мере необходимости	м.п.	215,00	2795,00
Косметический ремонт входов в парадные. Покраска стен и потолков.	По мере необходимости	м.кв.	426,63	37543,20
Ремонт и покраска пожарных щитов	По мере необходимости	шт.	2615,00	13075,00
Ремонт уличного освещения. Установка светильника на фасад дома взамен разбитого.	По мере необходимости	шт.	933,79	933,79
Замена сломанных ручек в группе входных дверей на переходных лоджиях.	По мере необходимости	шт.	152,01	760,07
Замена сломанных ручек в окнах лифтовых холлов.	По мере необходимости	шт.	154,76	1547,59
Косметический ремонт стен на эвакуационных лестницах. Покрытие стен шагренью. Парадная №4.	По мере необходимости	м.кв.	655,37	302780,67
Замена ручек дверных в местах общего пользования. Vandализм.	По мере необходимости	шт.	336,60	3365,96
Замена ломанной плитки в лифтовом холле.	По мере необходимости	м.кв.	562,06	2810,30
Создание анткоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	По мере необходимости	м.куб.	7,50	414451,50
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	ед.	8000,0	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9 402 557,71 (девять миллионов четыреста две тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей семьдесят одна копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель  
Исполнительный директор  
ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова