

АКТ N 56-1/2019
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"09" января 2020 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп.1, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /56-1/ от 29.12.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.1, расположеннем по Красносельскому шоссе, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	22,86	915000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	84,73	3391549,31

эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка паралетов и дремпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	25,13	1006000,00
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,77	30625,08
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	36,40	1456980,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	18,76	750809,54
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	20,64	826321,56
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	5,28	211350,60
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,08	163316,28

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии, электрической энергии, холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	8,22	329156,96
Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения. Смена сгонов. Установка муфты. Парадная №5.	По мере необходимости	шт.	841,27	1682,54
Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения. Смена сгонов. Установка муфты. Парадная №2. Технический этаж.	По мере необходимости	шт.	590,42	4723,32
Косметический ремонт технических этажей дома. Покраска стен, потолков, дверей.	По мере необходимости	м.кв.	800,61	288219,75
Замена замка врезного в решётке-выхода на технический этаж. Парадная №2. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	775,18	775,18
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Смена сгона, установка запорной арматуры. Парадная №1. Технический этаж.	По мере необходимости	шт.	420,34	1681,34
Замена замка врезного в решётке-выхода на технический этаж. Парадная №1. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	775,18	775,18
Ремонт парапетов на кровле. Усиление узлов креплений.	По мере необходимости	м.п.	52,00	14560,00
Замена ламп перегоревших на эвакуационных лестницах дома.	По мере необходимости	шт.	444,11	22205,65
Замена сломанной плитки в коридорах.	По мере необходимости	м.кв.	260,00	5980,00
Изготовление и монтаж решёток на подвальные окна. Защита от проникновений.	По мере необходимости	шт.	1367,48	24614,55
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Подвал №1.	По мере необходимости	м.п.	11020,94	7714,66
Устройство стяжек по лежаками канализационными. Ремонт в техподполье №6	По мере необходимости	м.кв.	1040,49	7283,45
Ремонт системы полива. Парадная №1. Установка шаровых кранов.	По мере необходимости	шт.	1980,32	3960,63
Ремонт дверей и решёток-выходов на технический этаж. Окраска.	По мере необходимости	м.кв.	32,27	1119,74
Ремонт подвальных окон. Изготовление и монтаж антивандальных решёток из арматуры на подвальные окна.	По мере необходимости	шт.	1417,36	17008,33
Замена замка врезного в решётке выхода на технический этаж. Парадная №2. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	824,54	824,54
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Врезка сгона. ИПП	По мере необходимости	шт.	2404,20	2404,20

№3.	необходимости			
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Врезка Гебо, соединителя прямого. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	2011,06	2011,06
Ремонт стояка холодного водоснабжения и канализационного стояка. Врезка Гебо, соединителя прямого. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	3500,05	7000,10
Замена сломанной напольной плитки в лифтовом холле на первом этаже.	По мере необходимости	м.кв.	601,83	7823,80
Текущий ремонт в техническом подполье. Ремонт вводов инженерных коммуникаций (водоотведение) в подвальные помещения через фундаменты.	По мере необходимости	м.кв.	562,52	79653,30
Ремонт уличного освещения. Установка уличных светильни ков на фасаде дома.	По мере необходимости	шт.	1766,44	8832,18
Ремонт поливочного оборудования. Установка вентиляй, задвижек. Мусорокамера №4.	По мере необходимости	шт.	972,29	8750,61
Ремонт газонного ограждения. Установка отдельных участков ограждения. По периметру дома.	По мере необходимости	м.п.	757,23	90867,62
Ремонт участков газонного ограждения. Покраска антисептическим составом.	По мере необходимости	м.п.	215,00	33110,00
Замена участка канализационного стояка после засора. Замена фасонных частей стояка. Парадная №4	По мере необходимости	м.п.	1817,48	15448,58
Замена замка врезного в двери-решётке выхода на технический этаж. Парадная №2. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	824,54	824,54
Косметический ремонт входов в парадные. Покраска стен, потолков.	По мере необходимости	м.кв.	426,63	56314,80
Ремонт и покраска пожарных щитов.	По мере необходимости	шт.	2615,00	15690,00
Замена замка врезного в двери-решётке выхода на технический этаж. Парадная №1,2. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	824,54	1649,08
Замена участка канализационного стояка после засора. Замена фасонных частей стояка. Парадная №5.	По мере необходимости	м.п.	920,11	3220,40
Замена сломанных ручек в окнах лифтовых холлов.	По мере необходимости	шт.	154,76	1547,59
Ремонт уличного освещения. Установка новых опор для фонарей, покраска.	По мере необходимости	шт.	674,50	22933,00

Ремонт стояков центрального отопления на техническом этаже. Установка воздухоотводчиков.	По мере необходимости	шт.	1041,38	2082,76
Замена канализационного лежака в тех подполье после засора. Замена фасонных частей. Парадная №2.	По мере необходимости	м.п.	2197,47	17579,76
Замена сломанных ручек дверных в местах общего пользования.	По мере необходимости	шт.	336,14	6722,72
Замена сломанных ручек оконных в лифтовых холлах.	По мере необходимости	шт.	245,04	4900,80
Ремонт мусорной контейнерной площадки. Замена плит ограждения.	По мере необходимости	шт.	5085,33	15256,00
Создание анткоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	По мере необходимости	м.куб.	7,50	418955,00
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	ед.	6486,49	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10 547 816,09 (десять миллионов пятьсот сорок семь тысяч восемьсот шестнадцать рублей девять копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Исполнительный директор
ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова