

**Размер платы за содержание жилого помещения на территории
г. Санкт-Петербурга с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
из Распоряжения Комитета по тарифам СПб № 215-р от 14.12.2018 г.
за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	29,28	30,25		
1.	Управление многоквартирным домом	3,05	3,39		
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,66	12,87		
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,31	6,31		
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,91	1,96		
5.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств (АвтЗУ) дверей подъездов	0,34	0,34		
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АСПЗ)	0,44	0,44		
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:				
7.1.	эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,07	0,07		
7.2.	эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54		
7.3.	эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06	0,06		
8.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.:				
8.1.	холодная вода	0,20	0,21		
8.2.	горячая вода	0,42	0,43		
8.3.	электрическая энергия	0,53	0,54		
8.4.	отведение холодной воды	-	0,21		
8.5.	отведение горячей воды	-	0,13		
9.	Содержание и ремонт лифтов	2,75	2,75		
Тарифы и нормативы на коммунальные услуги		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	Ед. изм.	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 г. № 254-р					
Холодное водоснабжение – ХВС – по показаниям приборов учёта		30,60	32,75	руб./куб.м	
Водоотведение холодной воды по показаниям приборов учёта		30,60	32,75	руб./куб.м	
Водоотведение горячей воды по показаниям приборов учёта		30,60	32,75	руб./куб.м	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р					
Норматив по ХВС		4,90		куб.м	
Норматив по ГВС		3,48		куб.м	
Норматив по водоотведению ХВС и ГВС		8,38		куб.м	
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017 г *		1,5			
* Основание для применения повышающего коэффициента - отсутствие индивидуальных приборов учёта, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29.06.2016 г.					
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 г. № 216-р					
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по ОТОПЛЕНИЮ		1775,45	1834,90	руб./Гкал	
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ		1775,45	1834,90	руб./Гкал	
Горячее водоснабжение – ГВС – по показаниям приборов учёта		106,53	110,09	руб./куб.м	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 г. № 283-р					
Электроэнергия по показаниям приборов учёта		день	3,67	3,84	руб./кВт·ч
		ночь	2,13	2,22	руб./кВт·ч
Электроэнергия норматив					
Количество человек	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц	
Один / Два / Три / Четыре и более	1	178 / 110 / 85 / 69 / 61	3	229 / 142 / 110 / 90 / 78	
	2	210 / 130 / 101 / 82 / 70	4 и более	243 / 150 / 117 / 94 / 83	
Антенна – 169 руб.					
Радиоточка – 59,30 руб.					