

АКТ N 188-1/2020

**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"12" января 2021 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул.Коммунаров, дом 188, корп.1, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N _/188-1/_ от 11.12.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 188, корп.1, расположенном по ул.Коммунаров, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	23,49	722000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	81,69	2510906,10

эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дренпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (приквартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание (приквартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	25,12	772000,00
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,62	19057,92
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	50,04	1537970,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	21,10	648550,80
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	30,67	942610,69
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	5,26	161704,44
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,07	125219,76

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии.	Ежедневно	м.кв.	6,17	189517,72
Эксплуатация приборов учёта электрической энергии.	Ежедневно	м.кв.	0,79	24264,24
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	0,91	27814,92
Ремонт главного распределительно щита дома №3. Ремонт готового основания для установки и замены ОДПУ.	По мере необходимости	шт.	6206,37	6206,37
Ремонт двери-решётки выхода на технический этаж. Замена замка врезного. Устройство защиты к замку от вандализма.	По мере необходимости	шт.	727,21	727,21
Ремонт стойка холодного водоснабжения. Врезка стального соединителя прямого. Устранение течи.	По мере необходимости	шт.	224,88	1799,04
Восстановление отделки стен. Окраска после граффити. Вандализм.	По мере необходимости	м.кв.	1562,5	3125,00
Ремонт напольной плитки. Замена сломанной. Лифтовые холлы.	По мере необходимости	шт.	672,5	5380,00
Ремонт устройства освещения в техническом подполье дома. Устройство ключ-выключателей на включение освещения в подвалах дома.	По мере необходимости	шт	615,52	10463,91
Ремонт дверных проёмов. Замена доводчиков дверей металлических группы переходных лоджий.	По мере необходимости	шт.	2236,24	35779,92
Ремонт поливочной системы по периметру дома. Установка запорной арматуры.	По мере необходимости	шт.	507,36	1014,72
Ремонт внутренней отделки стен во внутриквартирных коридорах. Вандализм.	По мере необходимости	м.кв.	1670,9	6683,60
Ремонт напольной плитки в лифтовых и приквартирных коридорах.	По мере необходимости	м.кв.	1301,66	7810,00
Ремонт двери металлической входа в мусорокамеру №3. Замена дефектной петли приварной.	По мере необходимости	шт.	2546,5	7639,51
Монтажные работы по укреплению фасонных планок металлочерепицы над переходными лоджиями	По мере необходимости	шт.	1904,42	13331,00
Ремонт дверных проёмов группы переходные лоджии. Замена приборов исполнительных .	По мере необходимости	шт.	2689,61	2689,61
Ремонт внутренней отделки стен на	По мере	м.кв.	735,9	11038,50

эвакуационных лестницах.	необходимости			
Ремонт плитки в лифтовом холле, коридор общего пользования. Замена сломанной напольной плитки.	По мере необходимости	шт.	95	1710,00
Ремонт отделки стен. Заделка пробоины в стене. Вандализм.	По мере необходимости	м.кв.	556,35	2225,40
Ремонт главного распределительного щита дома. Ремонт узла учёта электроэнергии. Замена реек на автоматы.	По мере необходимости	шт.	1601,08	6404,35
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка обжимной ремонтной обжимной. Устранение течи.	По мере необходимости	шт.	5513,42	5513,42
Ремонт и замена ОДПУ в водомерном узле дома.	По мере необходимости	шт.	19334,61	19334,61
Ремонт повысительных насосов горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте дома.	По мере необходимости	шт.	22800	22800,00
Ремонт половой плитки в лифтовых холлах.	По мере необходимости	м.кв.	1143,33	3430,00
Ремонт мусорной контейнерной площадки. Ремонт плит ограждения.	По мере необходимости	шт.	2412,2	2412,20
Создание антикоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	Ежедневно	м.куб.	7,50	24000
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежедневно	ед.	3287,67	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 123 134,96 (восемь миллионов сто двадцать три тысячи сто тридцать четыре рубля девяносто шесть копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Исполнительный директор

ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова