

АКТ N 190/2020
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"12" января 2021 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, ул.Коммунаров, дом 190, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /190/ от 22.11.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 190, расположенном по ул.Коммунаров, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	23,60	904000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	85,69	3282122,69

эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дримпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	26,80	1026678,47
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,75	28572,24
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	56,17	2151487,95
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	20,60	789088,88
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	31,13	1192470,93
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	3,95	202231,44
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	3,84	146092,56

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии.	Ежедневно	м.кв.	7,10	271886,94
Эксплуатация приборов учёта, электрической энергии.	Ежедневно	м.кв.	0,63	24264,24
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	0,92	35261,12
Замена участка канализационного лежака в подвале. Смена полиэтиленовых фасонных частей.	По мере необходимости	м.п.	1068,78	2137,56
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена трубопроводов водогазопроводных на полипропиленовые.	По мере необходимости	м.п.	716,17	6087,45
Монтаж дополнительных розеток на техническом этаже .	По мере необходимости	шт.	491,44	5897,33
Замена участков канализационных лежаков с выходами в колодцы. Смена на полиэтиленовые канализационные трубы, смена фасонных частей. Парадная №8.	По мере необходимости	м.п.	872,07	21801,87
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка стального соединителя обжимного.	По мере необходимости	шт.	1536,01	1536,01
Замена участков канализационных лежаков с выходами в колодцы. Смена на полиэтиленовые канализационные трубы, смена фасонных частей. Техническое подполье №№3-4.	По мере необходимости	м.п.	2824,40	148281,08
Смена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы, смена фасонных частей. Замена участков канализационных лежаков. Техническое подполье №№3-4.	По мере необходимости	м.п.	2574,90	205992,39
Ремонт трубопровода горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте дома №3. Замена клапана обратного пружинного.	По мере необходимости	шт.	1809,79	3619,57
Ремонт отделки внутренних стен. Выравнивание стен штукатуркой. Окраска Заделка выбоин. Vandализм.	По мере необходимости	м.кв.	1375,77	89425,00
Ремонт трубопровода холодного водоснабжения. Текущий ремонт сгонов на технических этажах.	По мере необходимости	шт.	94,56	6335,80
Ремонт газонного ограждения по периметру дома. Восстановление и окраска.	По мере необходимости	м.п.	466,74	9334,88
Ремонт отделки стен эвакуационных лестниц. Восстановление	По мере необходимости	м.кв.	1025,08	48178,70

штукатурного слоя, грунтовка, окраска. Вандализм.				
Ремонт металлических дверных проёмов группы переходных лоджий. Замена дверных приборов.	По мере необходимости	шт.	1504,19	3008,38
Монтаж поливочной системы придомовой территории из технического подполья. Установка запорной арматуры. Парадная №4-5.	По мере необходимости	м.п.	2923,25	14616,23
Монтажные работы по укреплению фасонных планок металличерепицы над переходными лоджиями	По мере необходимости	шт.	1886,33	16977,00
Ремонт внутренней отделки стен на эвакуационной лестнице. Восстановление штукатурного слоя, грунтовка, окраска.	По мере необходимости	м.кв.	1093,78	91877,60
Ремонт напольной плитки в лифтовых холлах. Замена сломанной плитки.	По мере необходимости	шт.	95,00	855,00
Ремонт дверных проёмов входов в мусорокамеру №6. Приварка сломанных металлических петель.	По мере необходимости	шт.	2237,20	4474,40
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена отводов на розливах ХВС на технических этажах.	По мере необходимости	шт.	2320,42	4640,84
Ремонт пандуса для маломобильных групп населения. Парадная №8-9	По мере необходимости	м.кв.	2422,03	133211,64
Текущий ремонт отделки стен в парадных (главного входа, лестниц эвакуационных и технических этажей).	По мере необходимости	м.кв.	1399,25	2210810,00
Ремонт насосной станции дома. Установка бака расширительного, монтаж трубопровода из полипропиленовых труб.	По мере необходимости	м.п.	5492,08	54920,79
Ремонт половской плитки в лифтовых холлах, коридорах.	По мере необходимости	шт.	95,00	1045,00
Ремонт штукатурки стен мест общего пользования. Сплошная окраска стен мест общего пользования.	По мере необходимости	м.кв.	687,19	151181,20
Создание антикоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	Ежедневно	м.куб.	7,50	108975,0
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежедневно	ед.	4800	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13 639 378,18 (тринацать миллионов шестьсот тридцать девять тысяч триста семьдесят восемь рублей восемнадцать копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Исполнительный директор

ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова