

АКТ N 54-3/2020**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"12" января 2021 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 54, корп.3, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нели Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /54-3/ от 11.10.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.3, расположеннем по Красносельскому шоссе, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	23,50	940000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	83,83	3353406,71

эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дремпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	24,25	970197,15
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,72	28647,84
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	31,11	1244600,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	21,19	847705,83
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	19,50	780073,37
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	5,49	211206,24
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,12	164694,84

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии.	Ежедневно	м.кв.	6,45	257872,12
Эксплуатация приборов учёта электрической энергии.	Ежедневно	м.кв.	0,61	24264,24
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	0,61	24214,92
Установка и монтаж электрических замков для включения/отключения освещения. Техническое подполье и технические этажи дома.	По мере необходимости	шт.	569,82	15955,07
Косметический ремонт технических этажей дома. Выходы на чердак, выходы на кровлю.	По мере необходимости	м.кв.	722,21	448494,61
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена сгона на трубопроводе. Парадная №4.	По мере необходимости	шт.	1536,87	3073,73
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка соединителя обжимного на трубопроводе. Парадная №6.	По мере необходимости	шт.	1545,21	1545,21
Замена участка стояка холодного водоснабжения. Замена участка лежака канализационного. Парадная №5.	По мере необходимости	м.п.	1968,45	5905,35
Текущий ремонт стояка холодного и горячего водоснабжения. Установка муфт Гебо..	По мере необходимости	шт.	2087,06	4174,12
Аварийный ремонт стояка холодного водоснабжения. Врезка в существующие сети стальных муфт.	По мере необходимости	шт.	1832,05	1832,05
Ремонт водосточной системы на главных входах в парадные. Ремонт отливов.	По мере необходимости	шт.	1510,00	1510,00
Восстановление окраски стен внутренних. Граффити. Вандализм.	По мере необходимости	м.кв.	1103,33	6620,00
Установка и монтаж пускателей ПМЛ и замков KS. Устройство эл.освещения в техническом подполье дома.	По мере необходимости	шт.	1689,67	33793,32
Текущий ремонт стояка холодного и горячего водоснабжения. Установка муфт Гебо..	По мере необходимости	шт.	2109,66	4219,32
Текущий ремонт сгонов на розливах холодного водоснабжения. Технические этажи дома.	По мере необходимости	шт.	73,32	5059,19
Текущий ремонт дверных проёмов. Ремонт дверей деревянных в группе переходные лоджии	По мере необходимости	шт.	369,58	4434,97
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка стояка. Тех подполье дома №5	По мере необходимости	м.п.	1054,28	18977,01

Текущий ремонт оконного проёма. Замена стеклопакета. Парадная №3	По мере необходимости	шт.	4068,13	4068,13
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	3415,21	3415,21
Ремонт отделки стен на эвакуационной лестнице. Восстановление штукатурного слоя, грунтovка, окраска. Vandализм.	По мере необходимости	м.кв.	720,26	37453,60
Текущий ремонт вентиляционного канала. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	4181,99	4181,99
Ремонт стояка холодного и горячего водоснабжение. Замена внутренних трубопроводов из стальных на металл-полимерные трубы. Парадная №1.	По мере необходимости	м.п.	835,12	4175,61
Ремонт стояка холодного водоснабжение. Устранение течи. Установка обоймы ремонтной обжимной. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	1746,52	5239,57
Ремонт стояка холодного водоснабжение. Устранение течи. Смена сгона на трубопроводе. Парадная №6.	По мере необходимости	шт.	1496,71	11973,68
Установка обоймы ремонтной обжимной. Устранение течи. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	1711,90	8559,48
Монтажные работы по укреплению фасонных планок металличерепицы над переходными лоджиями	По мере необходимости	шт.	1918,00	11508,00
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	649,05	249234,00
Ремонт стояка холодного водоснабжение. Устранение течи. Установка хомута ремонтного. Парадная №6.	По мере необходимости	шт.	1997,33	1997,33
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы. Парадная №5	По мере необходимости	м.п.	1919,09	32624,47
Ремонтные работы по восстановлению гидроизоляции дефлекторов вентиляционных каналов на крыше дома.	По мере необходимости	м.кв.	7470,34	268932,08
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы. Парадная №3	По мере необходимости	м.п.	3041,24	12164,94

Текущий ремонт электросетей на эвакуационных лестницах дома. Установка держателей предохранителей.	По мере необходимости	шт.	479,30	19172,07
Ремонт плитки в лифтовом холле. Замена сломанной напольной у входов в лифты.	По мере необходимости	шт.	95,00	2660,00
Ремонт отливов над козырьками. Входы в парадные.	По мере необходимости	шт.	450,00	900,00
Ремонт межпанельных швов. Устранение протечек.	По мере необходимости	м.п.	450,00	19350,00
Ремонт отделки стен на эвакуационных лестницах дома.	По мере необходимости	м.кв.	846,67	20320,00
Ремонт окраски стен кабин лифтов. Удаление надписей, царапин. Окраска.	По мере необходимости	м.кв.	933,33	16800,00
Ремонт светильников стенных на эвакуационных лестницах дома.	По мере необходимости	шт.	150,74	22610,57
Окраска дверей металлических - группы входные. Парадная №3	По мере необходимости	шт.	1493,95	5975,79
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка стального соединителя обжимного. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	3105,61	3105,61
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка трубопровода. Установка стального соединителя обжимного. Парадная №6.	По мере необходимости	шт.	3733,37	3733,37
Установка стального соединителя обжимного. Ремонт стояка холодного водоснабжения. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	3028,33	3028,33
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка стального трубопровода водоснабжения на полипропиленовый. Парадная №1.	По мере необходимости	м.п.	3938,65	11815,94
Ремонт дверных проёмов в местах общего пользования. Смена ручек, пружин, защёлок.	По мере необходимости	шт.	350,67	33314,11
Ремонт электрической проводки в техническом подполье дома №№1-6	По мере необходимости	м.п.	192,92	28937,74
Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения. Замена участков.	По мере необходимости	м.п.	1178,18	11781,84
Ремонт половой плитки в лифтовом холле.	По мере необходимости	м.кв.	784,66	22755,00
Ремонт штукатурки стен на лоджии	По мере необходимости	м.кв.	957,78	8620,00

Ремонт обшивки стен из гипсокартона на чёрной лестнице	По мере необходимости	м.кв.	1136,67	13640,00
Окраска стен на эвакуационной лестнице шагренью.	По мере необходимости	м.кв.	460,08	19783,60
Ремонт межпанельных швов. Устранение протечек.	По мере необходимости	м.п.	662,73	29160,00
Ремонт деревянных дверей на эвакуационных лестницах. Окраска.	По мере необходимости	шт.	1994,12	33900,00
Создание анткоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	По мере необходимости	м.куб.	7,50	105772,50
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	ед.	3750,0	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10 735 141,77 (девять миллионов семьсот тридцать пять тысяч сто сорок один рубль семьдесят семь копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Исполнительный директор
ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова