

АКТ N 54-6/2020
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"12" января 2021 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 54, корп.6, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /54-6/ от 29.12.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.6, расположенному по Красносельскому шоссе, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	23,51	674000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной эксплуатации (консервация и	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	82,32	2359778,45

расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дремпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	25,26	724000,00
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,85	24370,68
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	59,23	1697990,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	21,17	606876,09
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	24,24	694801,39
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	7,37	151345,08
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,04	115781,04
Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии.	Ежедневно	м.кв.	8,28	237368,00

Эксплуатация приборов учёта электрической энергии.	Ежедневно	м.кв.	0,85	24264,24
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	1,29	36886,92
Ремонт подающего трубопровода горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте дома. Установка клапана обратного пружинного.	По мере необходимости	шт.	1809,79	3619,57
Ремонт ограждений мусорной контейнерной площадки. Покраска.	По мере необходимости	м.кв.	466,53	8164,36
Установка и монтаж электрических включателей/выключателей освещения в техническом подполье. Монтаж пускателя ПМЛ и замков KS	По мере необходимости	шт.	1690,13	33802,52
Ремонт стояков холодного водоснабжения. Ремонт сгонов на трубопроводах. Техническое подполье и технические этажи дома.	По мере необходимости	шт	77,27	5331,71
Ремонт дверных проёмов на переходных лоджиях дома. Замена щеколд.	По мере необходимости	шт.	2633,31	5266,62
Ремонт дверей на переходных лоджиях. Окраска.	По мере необходимости	шт.	694,04	23597,41
Восстановление отделки внутренних стен на эвакуационных лестницах. Вандализм, надписи.	По мере необходимости	м.кв.	1296,69	49274,20
Ремонт кровельного покрытия крыши. Устройство мелких покрытий.	По мере необходимости	шт.	2801,77	8405,32
Монтажные работы по укреплению фасонных планок металличерепицы над переходными лоджиями	По мере необходимости	шт.	1965,50	7862,00
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	649,19	160998,00
Ремонт группы входных металлических дверей. Замена механизма исполнительного. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	3216,46	3216,46
Ремонт отделки стен. Заделка трещин. Лифтовой холл, коридор.	По мере необходимости	м.кв.	599,00	4193,00
Ремонт межпанельных швов. Восстановление герметизации.	По мере необходимости	м.п.	450,00	14400,00
Восстановление отделки стен. Окраска.	По мере необходимости	м.кв.	689,25	5514,00
Ремонт плитки напольной в лифтовых холлах. Замена сломанной.	По мере необходимости	шт.	95,00	1045,00

Ремонт двери в мусорокамере №3. Приварка петли металлической.	По мере необходимости	шт.	2237,20	4474,40
Ремонт межпанельных швов. Восстановление герметизации стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	629,80	139815,00
Ремонт отмостки по периметру дома. Восстановление герметизация примыканий фундаментов. Заделка трещин, выбоин.	По мере необходимости	м.п.	641,59	205951,75
Ремонт светильников в местах общего пользования, светильников пожарного освещения на эвакуационных лестницах дома.	По мере необходимости	шт.	159,13	30711,39
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка на полипропиленовый. Врезки на техническом этаже.	По мере необходимости	м.п.	843,17	15177,01
Ремонт ОДПУ в водомерном узле дома.	По мере необходимости	шт.	6199,23	6199,23
Ремонт половой плитки в лифтовом холле.	По мере необходимости	м.кв.	855,00	9405,00
Ремонт межпанельных швов	По мере необходимости	м.п.	650,00	22750,00
Ремонт металлической кровли на крышах балконов. Переустройство козырьков.	По мере необходимости	м.кв.	5561,06	500495,84
Создание анткоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	По мере необходимости	м.куб.	7,50	135054,0
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	ед.	8000,0	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 992 185,68 (восемь миллионов девятьсот девяносто две тысячи сто восемьдесят пять рублей шестьдесят восемь копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Исполнительный директор
ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова