

АКТ N 56-1/2020
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"12" января 2021 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп.1, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /56-1/ от 29.12.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.1, расположенному по Красносельскому шоссе, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	23,48	940000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего использования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	81,94	3280049,87

эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дримпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	25,53	1022000,00
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,77	30625,08
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	37,76	1511300,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	21,18	847705,82
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	19,59	784189,05
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	5,28	211350,60
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,12	164796,28

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии.	Ежедневно	м.кв.	7,01	280792,92
Эксплуатация приборов учёта электрической энергии.	Ежедневно	м.кв.	0,61	24264,24
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	0,79	31661,11
Ремонт освещения в техническом подполье дома. Замена кабеля.	По мере необходимости	м.п.	216,09	21608,51
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка стального соединителя обжимного.	По мере необходимости	шт.	2106,01	8424,03
Ремонт стояка горячего водоснабжения. Ремонт кранов водоразборных. Техническое подполье №6.	По мере необходимости	шт.	417,00	834,00
Ремонт дверных полотен на эвакуационных лестницах дома. Замена уголков, окраска.	По мере необходимости	шт.	1304,61	20873,82
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Врезка соединителя прямого.	По мере необходимости	шт.	1799,04	1799,04
Косметический ремонт отделки стен эвакуационных лестниц дома.	По мере необходимости	м.кв.	895,19	535324,99
Восстановление отделки стен на эвакуационных лестницах. Окраска после граффити.	По мере необходимости	м.кв.	1292,86	18100,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Врезка стальных штуцеров. Парадная №4	По мере необходимости	шт.	1518,53	1518,53
Текущий ремонт сгонов на трубопроводах-розливах холодного водоснабжения. Технические этажи дома.	По мере необходимости	шт.	94,36	4623,47
Устройство эл. Включателей/выключателей освещения технического подполья дома. Монтаж пускателя ПМЛ, монтаж замков KS	По мере необходимости	шт.	1450,96	15960,61
Ремонт АВР в главном распределительном щите дома №2.	По мере необходимости	шт.	1541,85	3083,70
Ремонт АВР в главном распределительном щите дома №3.	По мере необходимости	шт.	1541,85	3083,70
Ремонт и замена контакторов, замена реле напряжения в главном распределительном щите дома №1	По мере необходимости	шт.	16821,23	50463,69
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях. Окраска.	По мере необходимости	шт.	384,62	4615,45

Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях. Замена дверных приборов.	По мере необходимости	шт.	291,64	5832,76
Ремонт поливочной системы. Установка запорной арматуры. Вывод из технического подполья дома.	По мере необходимости	шт.	597,76	2391,04
Замена канализационного лежака в техническом подполье №4.	По мере необходимости	м.п.	778,70	5450,88
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка стальной обоймы ремонтной обжимной.	По мере необходимости	шт.	2789,80	2789,80
Восстановление отделки внутренних стен на эвакуационных лестницах. Vandализм, надписи.	По мере необходимости	м.кв.	1117,69	7823,80
Ремонт группы входных металлических дверей в главный распределительный щит дома.	По мере необходимости	шт.	4122,06	8244,12
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка стальной обоймы ремонтной обжимной.	По мере необходимости	шт.	1706,59	5119,76
Ремонт дверного проёма в индивидуальном тепловом пункте дома №3. Замена личины замка.	По мере необходимости	шт.	921,83	1843,66
Монтажные работы по укреплению фасонных планок металличерепицы над переходными лоджиями	По мере необходимости	шт.	1918,00	11508,00
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	647,72	237714,00
Ремонт повысительных насосов подпитки систем горячего водоснабжения и центрального отопления в индивидуальных тепловых пунктах дома.	По мере необходимости	шт.	2750,00	16500,00
Ремонт дверных коробок в группе дверей группы переходных лоджий. Усиление коробок.	По мере необходимости	шт.	296,56	6820,82
Ремонт перил на эвакуационных лестницах. Рихтовка и окраска.	По мере необходимости	м.п.	513,80	6165,54
Ремонт освещения мест общего пользования. Ремонт осветительных приборов.	По мере необходимости	шт.	151,51	15150,58
Ремонт стояка горячего водоснабжения. Замена стальных труб на полипропиленовые. Парадная №2	По мере необходимости	м.п.	1559,24	6236,95
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена стальных	По мере	м.п.	1335,89	8015,36

труб на полипропиленовые. Парадная №3	необходимости			
Текущий ремонт отмостки по периметру всего дома. Заделка трещин, герметизация примыканий фундамента.	По мере необходимости	м.п.	468,07	264459,75
Ремонт оконных проёмов мест общего пользования. Замена стеклопакета. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	4068,13	4068,13
Ремонт узлов учёта в главных распределительных щитах дома №№1, 2, 3. Замена реек.	По мере необходимости	шт.	1594,11	4782,33
Ремонт половой плитки в лифтовых холлах	По мере необходимости	м.кв.	1095,00	3285,00
Ремонт мусорной контейнерной площадки. Ремонт плит ограждения.	По мере необходимости	шт.	3248,00	3248,00
Ремонт отделки стен на эвакуационной лестнице. Окраска	По мере необходимости	м.кв.	386,03	5790,50
Монтаж алюминиевых порог лифтов в лифтовых холлах	По мере необходимости	шт.	520,00	6240,00
Создание анткоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	По мере необходимости	м.куб.	7,50	102712,50
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	ед.	6486,49	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10 801 241,79 (десять миллионов восемьсот одна тысяча двести сорок один рубль семьдесят девять копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Исполнительный директор
ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова