

АКТ N 56-2/2020
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"12" января 2021 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 56, корп.2, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /56-2/ от 04.02.2019 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.2, расположеннем по Красносельскому шоссе, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	23,62	626000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего использования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	82,09	2175604,62

эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дримпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	25,45	674458,87
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,78	20681,40
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	61,39	1626870,00
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	21,19	561605,03
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	22,16	587225,85
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	5,28	139940,52
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,11	109036,32

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии.	Ежедневно	м.кв.	6,19	164084,85
Эксплуатация приборов учёта электрической энергии.	Ежедневно	м.кв.	0,92	24264,24
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	0,61	16143,28
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устройство стального соединителя обжимного.	По мере необходимости	шт.	2135,33	4270,66
Ремонт канализационного стояка. Замена участка канализации после засора. Замена фасонных частей.	По мере необходимости	м.п.	1284,41	6422,04
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи стояка. Устройство стального соединителя обжимного. Парадная №4	По мере необходимости	шт.	1880,94	1880,94
Устройство стального соединителя обжимного. Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи стояка Парадная №1	По мере необходимости	шт.	1536,01	1536,01
Ремонт освещения в техническом подполье дома. Монтаж ключ-выключателей освещения. Монтаж пускателей магнитных и светильников.	По мере необходимости	шт.	871,28	22653,16
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи стояка. Устройство стального соединителя обжимного. Парадная №2	По мере необходимости	шт.	1413,22	4239,65
Ремонт освещения на технических этажах дома. Монтаж ключ-выключателей освещения. Монтаж пускателей магнитных.	По мере необходимости	шт.	1314,28	10514,21
Ремонт канализационного лежака в техническом подполье дома №3. Замена фасонных частей - тройника на ревизию.	По мере необходимости	шт.	932,06	932,06
Ремонт канализационного лежака в техническом подполье дома №2. Замена участка канализации после засора. Замена фасонных частей.	По мере необходимости	м.п.	1913,77	9568,83
Монтаж пускателей магнитных. Ремонт освещения в техническом подполье дома.	По мере необходимости	шт.	2216,75	13300,51
Ремонт сгонов на трубопроводах-розвилах холодного водоснабжения на технических этажах.	По мере необходимости	шт.	159,83	2876,85
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Врезка в существующие сети	По мере необходимости	шт.	2147,98	4295,95

соединителя прямого.				
Ремонт главного распределительного щита дома №1. Замена контактора, замена реле напряжения.	По мере необходимости	шт.	29654,82	88964,46
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка стояка из стальных трубопроводов на полипропиленовые трубы.	По мере необходимости	м.п.	800,83	7607,90
Установка стальной обоймы ремонтной на стояке холодного водоснабжения. Устранение течи.	По мере необходимости	шт.	1789,14	3578,27
Ремонт напольной плитки. Замена сломанной плитки. Лифтовые холлы, межквартирные коридоры.	По мере необходимости	м.кв.	1206,76	14481,10
Монтажные работы по укреплению фасонных планок металличерепицы над переходными лоджиями	По мере необходимости	шт.	1965,50	7862,00
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	651,26	55357,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка внутренних трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые трубы. Замена фитингов и арматуры на стояке. Парадная №2	По мере необходимости	м.п.	2011,64	8046,55
Замена участка внутренних трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые трубы. Ремонт стояка холодного водоснабжения. Парадная №1	По мере необходимости	м.п.	1830,44	7321,75
Ремонт отделки наружных стен переходных лоджий.	По мере необходимости	м.кв.	405,49	616342,20
Ремонт межпанельных швов. Восстановление герметизации стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	700,00	30800,00
Ремонт освещения мест общего пользования. Ремонт светильников.	По мере необходимости	шт.	152,29	7614,29
Ремонт электрической проводки в техническом подполье дома. Замена кабеля, колодок.	По мере необходимости	м.п.	50,03	5003,25
Замена участка лежака канализационного в техническом подполье дома №1.	По мере необходимости	м.п.	2574,82	15448,90
Замена сломанной плитки в лифтовом холле.	По мере необходимости	шт.	95,00	2470,00
Ремонт отделки стен на эвакуационных лестницах.	По мере необходимости	м.кв.	1422,04	18486,50

Ремонт подвального помещения для хранения ТМЦ.	По мере необходимости	м.кв.	850,00	21250,00
Замена железной двери входа в подвал №2	По мере необходимости	шт.	4440,00	4440,00
Ремонт системы ТУ систем горячего водоснабжения и центрального отопления в индивидуальных пунктах дома.	По мере необходимости	шт.	6750,00	13500,00
Создание антакоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	По мере необходимости	м.куб.	7,50	79297,50
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	По мере необходимости	ед.	7500,0	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 056 277,52 (восемь миллионов пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят семь рублей пятьдесят две копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Исполнительный директор
ООО УК «Единение»



/ Н.М.Щербакова