

АКТ N 56-3/2020
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"12" января 2021 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп.3, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Щербаковой Нелли Михайловны, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /56-3/ от 29.12.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.3, расположенному по Красносельскому шоссе, а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание земельного участка. Уборка территории.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	23,45	628000,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего назначения, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования, технические осмотры конструкций и оборудования МКД, работы по проведению инструментальных экспертных обследований фасадов и конструктивных элементов зданий, обеспечение их работоспособности, трубочистные работы, приобретение ТМЦ . Подготовка дома к сезонной	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	84,47	2262071,34

эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дримпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (при квартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(при квартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	м.кв.	25,24	676000,00
Услуги по дератизации и дезинсекции.	Ежемесячно	м.кв.	0,82	22016,64
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	м.кв.	61,75	1653540,0
Обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	м.кв.	21,21	567962,92
Содержание и ремонт лифтов. Диагностика, оценка соответствия, страхование, техническое обслуживание лифтов в МКД.	Ежедневно	м.кв.	20,59	551337,27
Услуга по содержанию и ремонту систем автоматизированной противопожарной защиты.	Ежедневно	м.кв.	5,28	141390,48
Услуга по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов.	Ежедневно	м.кв.	4,08	109344,00

Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии.	Ежедневно	м.кв.	7,91	211755,44
Эксплуатация приборов учёта электрической энергии.	Ежедневно	м.кв.	0,91	24264,24
Эксплуатация приборов учёта холодного водоснабжения.	Ежедневно	м.кв.	0,90	24214,92
Замена участка канализационного лежака в подвале №2 после засора. Замена полиэтиленовых фасонных частей.	По мере необходимости	м.п.	1386,34	13863,42
Ремонт освещения на техническом этаже. Устройство ключей-выключателей освещения. Монтаж пускателей магнитных.	По мере необходимости	шт.	2830,01	22640,06
Ремонт освещения в техническом подполье дома. Монтаж пускателей магнитных.	По мере необходимости	шт.	1350,10	10800,81
Монтаж пускателей магнитных к ключам-выключателем освещения технического подполья. Ремонт освещения в техническом подполье дома.	По мере необходимости	шт.	2216,75	13300,51
Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения. Ремонт сгонов на технических этажах и подвалах дома.	По мере необходимости	шт.	86,64	2772,58
Ремонт группы деревянных дверей на переходных лоджиях. Окраска.	По мере необходимости	шт.	350,28	4203,40
Ремонт группы входных металлических дверей. Замена петель.	По мере необходимости	шт.	1199,88	5999,38
Ремонт главного распределительного щита дома №2. Замена клемм заземления.	По мере необходимости	шт.	5175,47	5175,47
Косметический ремонт главных входов в парадные.	По мере необходимости	м.кв.	927,35	153013,50
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка стальной обоймы ремонтной обжимной. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	1814,81	3629,61
Ремонт кровельного покрытия крыши. Устройство мелких покрытий.	По мере необходимости	шт.	2409,99	4819,98
Ремонт главных распределительных щитов дома №№1,2. Монтаж защиты на входах в технические помещения от затопления.	По мере необходимости	шт.	6624,18	13248,36
Ремонтные работы по устройству гидроизоляции помещений главных распределительных щитов дома №№1,2.	По мере необходимости	м.кв.	2262,84	85987,84

Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	651,11	113293,00
Монтажные работы по укреплению фасонных планок металличерепицы над переходными лоджиями	По мере необходимости	шт.	1965,50	7862,00
Текущий ремонт электродвигателя системы центрального отопления в индивидуальном тепловом центре дома.	По мере необходимости	шт.	66000,00	66000,00
Ремонт межпанельных швов. Восстановление герметизации стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	700,00	13300,00
Ремонт дверных проёмов на эвакуационных лестницах дома деревянных и местах общего пользования. Восстановление полотен, окраска.	По мере необходимости	шт.	2873,29	856241,00
Ремонт осветительных приборов мест общего пользования.	По мере необходимости	шт.	152,29	7614,29
Ремонт стен в электрощитовых домах. Заделка трещин. Протравка цементной штукатурки стен гидроизоляционным составом.	По мере необходимости	м.кв.	2028,55	5071,38
Ремонт межпанельных швов. Восстановление герметизации стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	633,26	93722,00
Ремонт главных распределительных щитов дома №№1,2. Ремонт пола. Устройство стяжек цементных.	По мере необходимости	м.кв.	271,23	10849,02
Ремонт повысительного насоса на горячее водоснабжение в индивидуальном тепловом пункте дома №2. Установка вставок виброизолирующих к насосам.	По мере необходимости	шт.	25256,17	25256,17
Ремонт сломанной напольной плитки в лифтовом холле.	По мере необходимости	шт.	881,00	7048,00
Ремонт межпанельных швов. Устранение протечки.	По мере необходимости	м.п.	650,00	14300,00
Ремонт системы ТУ систем горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах дома.	По мере необходимости	шт.	3750,00	7500,00
Создание антикоррозийной защиты труб холодного водоснабжения	Ежедневно	м.куб.	7,50	84352,50
Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежедневно	ед.	7500,0	240000,0

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 763 761,53 (восемь миллионов семьсот шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят один рубль пятьдесят три копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Исполнительный директор
ООО УК «Единение»





/ Н.М.Щербакова