

Размер платы за содержание жилого помещения на территории

г. Санкт-Петербурга с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

из Распоряжения Комитета по тарифам СПб от 20.12.2019 г. № 255-р

за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц

№ п/п	Наименование услуги (работы)	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:		
1.	Управление многоквартирным домом	3,39	3,73
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,87	13,02
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,31	6,33
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,96	2,02
5.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств (АвтЗУ) дверей подъездов	0,34	0,34
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АСПЗ)	0,34	0,40
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:		
7.1.	эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,07	0,07
7.2.	эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
7.3.	эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06	0,06
8.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.:		
8.1.	холодная вода	Размер платы для данных услуг рассчитывается индивидуально для каждого дома исходя из норматива и S мест общего пользования МКД.	
8.2.	горячая вода		
8.3.	электрическая энергия		
8.4.	отведение холодной воды		
8.5.	отведение горячей воды		
9.	Содержание и ремонт лифтов	2,75	2,75

Тарифы и нормативы на коммунальные услуги	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	Ед. изм.
---	----------------------------	----------------------------	----------

Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 г. № 179-р

Холодное водоснабжение – ХВС – по показаниям приборов учёта	31,58	32,53	руб./м ³
Водоотведение холодной воды по показаниям приборов учёта	31,58	32,53	руб./м ³
Водоотведение горячей воды по показаниям приборов учёта	31,58	32,53	руб./м ³

Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р

Норматив по ХВС	4,90		м ³
Норматив по ГВС	3,48		м ³
Норматив по водоотведение ХВС и ГВС	8,38		м ³
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017 г *	1,5		

* Основание для применения повышающего коэффициента - отсутствие индивидуальных приборов учёта, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29.06.2016 г.

Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019г. № 215-р

Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по ОТОПЛЕНИЮ	1765,33	1818,29	руб./Гкал
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по Горячему водоснабжению	1765,33	1818,29	руб./Гкал
Горячее водоснабжение – ГВС – по показаниям приборов учёта	105,92	109,10	руб./м ³

Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 г. № 216-р

Электроэнергия по показаниям приборов учёта	день	3,84	4,06	руб./кВт·ч
	ночь	2,22	2,34	руб./кВт·ч

Электроэнергия норматив				
Количество человек	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц
Один / Два / Три / Четыре и более	1	178 / 110 / 85 / 69 / 61	3	229 / 142 / 110 / 90 / 78
	2	210 / 130 / 101 / 82 / 70	4 и более	243 / 150 / 117 / 94 / 83

Антенна – 180 руб.

Радиоточка – 59,30 руб.