

АКТ N 188-1/2021
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"25" марта 2022 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, ул.Коммунаров, дом 188, корп.1, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /188-1/ от 11.12.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 188, корп.1, расположенном по ул.Коммунаров., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом.	Ежедневно	ед.	33,26	1022171,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	24,40	750000,00
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Подготовка дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дремпелей на крыше от сосулек, льда и снега.	По графику	ед.	100,11	3076936,37
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (приквартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(приквартирные коридоры, лифтовые холлы,	По графику	ед.	25,99	798728,57

эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.				
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	По графику	ед.	0,68	21043,20
Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	Ежедневно	ед.	59,36	1824530,00
Работы по обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	ед.	20,48	629357,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандал. действий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализированной организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	Один раз в год/ежедневно	ед.	31,99	983326,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта,	Ежедневно	ед.	5,26	161704,44

наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.				
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	Ежедневно	ед.	4,20	129069,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	Ежедневно	ед.	9,59	294795,68
Ремонт системы холодного водоснабжения. Устранение аварий на стояках. Замена участков стояков водоснабжения. Замена внутренних трубопроводов из стальных труб водоснабжения на полипропиленовые. Установка вентилей, задвижек, клапанов обратных, обжимных муфт.	По мере необходимости	шт.	0,16	4 993,79
Ремонт сетей водоотведения. Замена участков канализационных стояков чугунных на пластиковые. Устранение аварий. Замена полиэтиленовых фасонных частей лежаков канализационных в техническом подполье дома.	По мере необходимости	шт.	0,50	15 232,20
Ремонт и замена дефектных механизмов исполнительных в группах входных металлических дверях.	По мере необходимости	шт.	0,08	2 562,28
Ремонт групп оконных проёмов мест общего пользования. Замена фурнитуры окон, смена оконных приборов.	По мере необходимости	шт.	0,15	4 612,85
Устройство поливочной системы	По мере необходимости	шт.	0,04	1 177,16

Ремонт освещения мест общего пользования. Устройство светильников с оптико-акустическими датчиками.			6,30	193 684,05
Ремонтные работы в главных распределительных щитах дома. Замена трансформаторов тока. Ремонтные работы в ГРЩ по восстановлению заземления. Замена и ремонт реле напряжения в главных распределительных щитах. Работы по ремонту электропроводки в местах общего пользования.	По мере необходимости	шт.	1,00	30 735,56
Устройство насоса в техническом подполье дома.	По мере необходимости	шт.	1,34	41 113,82
Частичный ремонт парадных. Закраска лифтовых холлов , эвакуационной лестницы от надписей. Забелка выбоин в стенах на путях эвакуации.	По мере необходимости	шт.	2,50	76903,70
Обследование и текущий ремонт металлоконструкций кровли. Парapеты, свесы, защитные ограждения.	По мере необходимости	шт.	0,30	9233,00
Работы по ремонту межпанельных швов по фасаду МКД. Устранение протечек. Восстановление герметизации стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	шт.	4,78	146898,08
Текущий ремонт по переносу оборудования в индивидуальных тепловых пунктах дома, главных распределительных щитах дома. Ремонт СТУ индивидуальных тепловых пунктах повысительных насосов горячего водоснабжения.	По мере необходимости	шт.	5,50	169000,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удаление в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявления фактов противоправных действий.	По мере необходимости	шт.	7,36	226280,00
Замена входной металлической двери в парадную.	По мере необходимости	шт.	0,19	5910,00
Текущий ремонт кровли. Устранение протечек. Замена участков мягкой кровли.	По мере необходимости	шт.	6,94	213360,00

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10 833 360,18 (девять миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста шестьдесят рублей восемнадцать копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Генеральный директор
ООО УК «Единение»



/ Б.Ю.Щербаков