

**Размер платы за содержание жилого помещения на территории
г. Санкт-Петербурга с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
из Распоряжения Комитета по тарифам СПб от 16.12.2020 №250-р
за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:			
1.	Управление многоквартирным домом	3,73	3,88	
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,02	13,66	
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,33	6,33	
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,02	2,10	
5.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств (АвтЗУ) дверей подъездов	0,34	0,34	
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АСПЗ)	0,40	0,40	
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:			
7.1.	эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,07	0,07	
7.2.	эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54	
7.3.	эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06	0,06	
8.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.:			
8.1.	холодная вода	Размер платы для данных услуг рассчитывается индивидуально для каждого дома исходя из норматива и S мест общего пользования МКД.		
8.2.	горячая вода			
8.3.	электрическая энергия			
8.4.	отведение холодной воды			
8.5.	отведение горячей воды			
9.	Содержание и ремонт лифтов	3,06	3,06	
Тарифы и нормативы на коммунальные услуги		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Ед. изм.
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 г № 271-р				
Холодное водоснабжение – ХВС – по показаниям приборов учёта		32,53	33,12	руб./м ³
Водоотведение холодной воды по показаниям приборов учёта		32,53	33,12	руб./м ³
Водоотведение горячей воды по показаниям приборов учёта		32,53	33,12	руб./м ³
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 г № 119-р				
Норматив по ХВС		4,90		м ³
Норматив по ГВС		3,48		м ³
Норматив по водоотведению ХВС и ГВС		8,38		м ³
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017 г *		1,5		
* Основание для применения повышающего коэффициента - отсутствие индивидуальных приборов учета, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29.06.2016 г.				
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020г. № 243-р				
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению		1818,29	1880,11	руб./Гкал
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению		1818,29	1880,11	руб./Гкал
Горячее водоснабжение – ГВС – по показаниям приборов учёта		109,10	112,81	руб./м ³
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 г. № 244-р				
день		4,06	4,28	руб./кВт· ч
ночь				
Электроэнергия по показаниям приборов учёта		2,34	2,36	руб./кВт· ч
Электроэнергия норматив				
Количество человек	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц
Один / Два / Три / Четыре и более	1	178 / 110 / 85 / 69 / 61	3	229 / 142 / 110 / 90 / 78
	2	210 / 130 / 101 / 82 / 70	4 и более	243 / 150 / 117 / 94 / 83
Антенна – 180 руб.				
Радиоточка – 59,30 руб.				