

АКТ N 54-3/2022
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"23" марта 2023 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 54, корп.3, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /54-3/ от 11.10.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 54, корп.3, расположенному по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом.	Ежедневно	ед.	35,57	1422914,59
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	26,54	1062000,00
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Подготовка дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дремпелей на крыше от сосулек, льда и снега.	По графику	ед.	107,27	4290770,74
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (приквартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(приквартирные коридоры, лифтовые холлы,	По графику	ед.	28,26	1130465,00

эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.				
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	По графику	ед.	0,89	35561,13
Работы по обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	ед.	13,57	542756,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандал. действий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализированной организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	Один раз в год/ежедневно	ед.	23,43	937373,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	Ежедневно	ед.	5,29	211955,22

Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	Ежедневно	ед.	4,15	166172,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	Ежедневно	ед.	5,96	238500,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удаление в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявления фактов противоправных действий.	Ежедневно	ед.	5,99	240000,00
Ремонт освещения мест общего пользования. Замена держателей предохранителей.	По мере необходимости	шт.	1327,73	26554,52
Текущий ремонт мягкой кровли. Комплекс работ по восстановлению гидроизоляции.	По мере необходимости	м.кв.	3041,04	304104,00
Замена участка стояка холодного водоснабжения.	По мере необходимости	м.п.	3383,95	20303,69
Окраска лифтовых кабин. Окраска входной зоны в лифт на первом этаже. Парадная №1,3,4,5,6.	По мере необходимости	м.кв.	11652,50	209745,00
Ремонтные работы в местах общего пользования. Замена треснутой напольной плитки. Восстановление отделки стен в местах общего пользования. Парадная №1,5.	По мере необходимости	м.кв.	996,20	24905,00

Текущий ремонт участка канализационного стояка. Замена фасонных частей. Парадная №4	По мере необходимости	м.п.	3752,88	7505,75
Замена участка внутреннего трубопровода из стальных труб на полимерные. Система холодного водоснабжения. Парадная №5. Замена отсекающей арматура на трубопроводах.	По мере необходимости	м.п.	11779,44	23558,87
Окраска дверей входов в техническое подполье дома. Окраска дверей входов в мусорокамеры. Ремонт и окраска группы входных металлических дверей.	По мере необходимости	м.кв.	2484,21	86947,50
Замена участка внутреннего трубопровода из стальных труб на полимерные. Система холодного водоснабжения. Парадная №4.	По мере необходимости	м.п.	2140,27	8561,07
Ремонт заполнения дверных проёмов. Смена дверных приборов. Вандализм. Парадная №2	По мере необходимости	шт.	783,01	783,01
Ремонт заполнения дверных проёмов. Смена дверных приборов. Вандализм. Парадная №4, решётка, выход на кровлю.	По мере необходимости	шт.	1302,69	2605,38
Ремонт канализационного стояка. Замена фасонных частей. Техническое подполье дома. Парадная №3.	По мере необходимости	м.п.	1156,02	2312,03
Замена участка внутреннего трубопровода из стальных труб на полимерные. Система холодного водоснабжения. Парадная №1. Замена отсекающей арматура на трубопроводах.	По мере необходимости	м.п.	1901,20	15209,62
Ремонтные работы по восстановлению и окраске цоколя дома. Окраска приямков. Восстановление гидроизоляции отмостки.	По мере необходимости	м.кв.	469,67	227321,00
Ремонт объектов благоустройства многоквартирного дома. Ремонт скамеек.	По мере необходимости	шт.	2114,57	12687,42
Ремонт канализационного водоотведения. Замена внутренних трубопроводов из чугунных труб на полиэтиленовые. Замена фасонных частей. Парадная №6.	По мере необходимости	м.п.	2354,33	30606,28
Ремонт стояка холодного водоснабжение. Устранение течи. Установка хомута ремонтного. Парадная №6.	По мере необходимости	м.п.	3900,58	3900,58
Ремонт заполнения дверных проёмов. Смена дверных приборов.	По мере	шт.	647,55	6475,51

Вандализм. Парадная №4	необходимости			
Восстановление герметизации межпанельных швов. Ремонт стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	3055,46	91663,80
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы. Парадная №6	По мере необходимости	м.п.	3085,37	12341,47
Ремонт стояка центрального отопления. Монтаж запорной арматуры. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	3953,79	3953,79
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка стальных обжимных соединительных муфт. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	2722,05	5444,10
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы. Парадная №1	По мере необходимости	м.п.	1799,81	17998,11
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена сгонов у трубопроводов. Парадная №5	По мере необходимости	шт.	2810,90	5621,80
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка стальных обжимных соединительных муфт. Парадная №6.	По мере необходимости	м.п.	2443,04	2443,04
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы. Парадная №1	По мере необходимости	м.п.	2861,06	28610,60
Ремонт заполнения дверных проёмов. Смена дверных приборов. Вандализм. Парадная №2. Выход на технический этаж.	По мере необходимости	шт.	1741,11	1741,11
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка стальных обжимных соединительных муфт. Парадная №6,4	По мере необходимости	м.п.	2421,17	12105,83
Окраска дверей деревянных на переходных лоджиях. Вандализм. Парадная №2.	По мере необходимости	м.кв.	297,64	4464,62
Окраска дверей деревянных в местах общего пользования. Вандализм.	По мере необходимости	м.кв.	438,60	3070,19
Ремонт деревянных элементов обрешётки вентиляционных выходов. Ремонт ограждений.	По мере необходимости	м.кв.	2219,99	27150,52
Косметический ремонт эвакуационной лестницы. Парадная №1. Ремонт входных групп. Окраска	По мере необходимости	м.кв.	1508,44	279062,00

ящиков почтовых, дверей кабин лифтов, порталов лифтовых. Парадная №№1,2,3.				
Косметический ремонт эвакуационной лестницы. Парадная №2.	По мере необходимости	м.кв.	1047,13	471206,80
Косметический ремонт эвакуационной лестницы. Окраска дверей на переходных лоджиях. Восстановление отделки стен. Окраска шагренью. Парадная №6.	По мере необходимости	м.кв.	3843,67	322868,69

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12 582 301,58 (двенадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи триста один) рубль, пятьдесят восемь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО УК «Единение»



/ Б.Ю.Щербаков