

АКТ N 56-1/2022
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"23" марта 2023 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 56, корп.1, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /56-1/ от 29.12.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.1, расположеннем по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом.	Ежедневно	ед.	35,55	1422914,59
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	26,83	1074000,00
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Подготовка дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дремпелей на крыше от сосулек, льда и снега.	По графику	ед.	111,1	4447210,35
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (приквартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(приквартирные коридоры, лифтовые холлы,	По графику	ед.	27,43	1098000,00

эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.					
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	По графику	ед.	0,95	38015,56	
Работы по обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	ед.	13,56	542756,01	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандал. действий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализированной организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	Один раз в год/ежедневно	ед.	25,47	1019393,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	Ежедневно	ед.	5,29	212100,09	

Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	Ежедневно	ед.	4,14	165695,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	Ежедневно	ед.	5,64	225580,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удаление в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявления фактов противоправных действий.	Ежедневно	ед.	5,99	240000,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные. Установка отсекающей арматуры.	По мере необходимости	м.п.	2485,71	44742,72
Ремонт напольной плитки в лифтовых холлах. Парадная №4, 6.	По мере необходимости	м.кв.	1244,80	12448,01
Ремонт системы К2. Замена чугунных труб на полиэтиленовые. Смена фасонных частей. Парадная №2.	По мере необходимости	м.п.	1350,80	3377,00
Ремонтные работы по восстановлению отделки стен. Парадная №1,3,4,6.	По мере необходимости	м.кв.	3147,83	94435,00
Ремонт насоса дренажного системы водоотведения. Индивидуальный тепловой пункт дома №2.	По мере необходимости	шт.	2337,74	4675,47

Ремонт системы К2. Замена чугунных труб на полиэтиленовые. Смена фасонных частей. Парадная №4.	По мере необходимости	м.п.	4720,32	9440,64
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные. Установка отсекающей арматуры. Парадная №№3-5.	По мере необходимости	м.п.	3953,90	118616,93
Окраска дверей входов в техническое подполье дома. Окраска дверей входов в мусорокамеры. Ремонт и окраска группы входных металлических дверей.	По мере необходимости	м.кв.	2521,53	80689,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные. Установка отсекающей арматуры. Парадная №3.	По мере необходимости	м.п.	1443,84	4331,52
Текущий ремонт кровли. Комплекс работ по ремонту мягкой кровли. Ремонт гидроизоляции. Парадная №1.	По мере необходимости	м.кв.	3066,08	120497,00
Ремонт почтовых ящиков. Парадная №4.	По мере необходимости	шт.	783,01	783,01
Ремонт кабин лифтов. Окраска. Устранение царапин, граффити. Парадная №№1-6.	По мере необходимости	м.кв.	421,68	18132,36
Ремонт насоса повысительного на горячее водоснабжение. Замена головной части насоса. Индивидуальный тепловой пункт дома №3.	По мере необходимости	шт.	89387,00	89387,00
Ремонтные работы по восстановлению и окраске цоколя дома. Окраска приямков. Восстановление гидроизоляции отмостки.	По мере необходимости	м.кв.	512,22	57113,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка стояка из стальных труб на полипропиленовые. Устранение течи. Установка стальной обоймы ремонтной обжимной. Парадная №1.	По мере необходимости	м.п.	4414,75	35317,99
Ремонт деревянных элементов благоустройства многоквартирного дома. Ремонт скамеек.	По мере необходимости	шт.	1766,62	21605,82
Устройство системы водоотведения с переходных лоджий. Монтаж отверстий. Установка водосточной системы.	По мере необходимости	шт.	15163,33	90980,00

Текущий ремонт кровли. Комплекс работ по ремонту мягкой кровли. Парадная №6.	По мере необходимости	м.кв.	2944,78	108957,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка соединителей обжимных. Парадная №№3, 4.	По мере необходимости	шт.	5475,16	10950,31
Восстановление герметизации межпанельных швов. Ремонт стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	3055,46	106941,10
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка стояка из стальных труб на полипропиленовые. Устранение течи. Установка стальной обоймы ремонтной обжимной. Парадная №1.	По мере необходимости	м.п.	2489,68	9958,71
Ремонт дверей деревянных в местах общего пользования. Смена дверных приборов (ручки, пружины). Ремонт оконных заполнений. Смена оконных приборов (ручки). Парадная №№1-6.	По мере необходимости	шт.	342,08	44812,23
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена стальных труб на полипропиленовые. Установка обжимных соединительных муфт Парадная №3	По мере необходимости	м.п.	7105,35	14210,69
Ремонт почтовых ящиков. Парадная №6.	По мере необходимости	шт.	1143,83	1143,83
Ремонт дверей входных металлических в техническое подполье дома. Окраска, рихтовка. Вандализм.	По мере необходимости	м.кв.	267,23	10689,23
Ремонт канализационного стояка. Смена частей. Замена патрубка. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	3291,75	9875,25
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка соединителей обжимных. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	2464,53	2464,53
Ремонт деревянных дверей в местах общего пользования. Замена петель. Вандализм.	По мере необходимости	шт.	1115,10	4460,41
Ремонт группы входных металлических дверей. Замена механизмов исполнительных. Парадная №1.	По мере необходимости	шт.	3884,68	7769,36

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11 624 470,83 (одиннадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей восемьдесят три копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Генеральный директор
ООО УК «Единение»



/ Б.Ю.Щербаков