

АКТ N 56-3/2022**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"23" марта 2023 г.

В связи с отсутствием в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 56, корп.3, избранного на общем собрании в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единение» (ООО УК «Единение»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича, действующего на основании Устава, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем, на основании договора управления многоквартирным домом N /56-3/ от 29.12.2018 г. (далее - "Договор"), оказаны услуги и выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 56, корп.3, расположенному по Красносельскому ш., а именно:

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом.	Ежедневно	ед.	35,60	953352,77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	26,77	717000,00
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Подготовка дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дремпелей на крыше от сосулек, льда и снега.	По графику	ед.	111,54	2986784,75
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (приквартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(приквартирные коридоры, лифтовые холлы,	По графику	ед.	26,88	720000,00

эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.				
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	По графику	ед.	1,02	27329,61
Работы по обслуживание объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	ед.	13,57	363646,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандал. действий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализированной организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	Один раз в год/ежедневно	ед.	27,09	725525,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	Ежедневно	ед.	5,29	141891,87

Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	Ежедневно	ед.	4,09	109731,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	Ежедневно	ед.	5,60	150027,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удаление в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявления фактов противоправных действий.	Ежедневно	ед.	8,96	240000,00
Ремонт главных распределительных щитов дома. Замена автоматов. ГРЦ №1,2.	По мере необходимости	шт.	1848,86	57314,59
Ремонт лифтовых кабин.	По мере необходимости	шт.	647,37	5178,99
Ремонт системы К2. Замена полиэтиленовых канализационных труб. Установка фасонных частей. Парадная №2.	По мере необходимости	шт.	1386,99	11095,88
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка внутреннего трубопровода. Парадная №2.	По мере необходимости	м.п.	1165,72	4662,89
Замена участка стояка холодного водоснабжения. Замена из стальных труб на полипропиленовые.	По мере необходимости	м.п.	1997,70	7990,81

Парадная №2,4.				
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка соединителя обжимного. Парадная №4.	По мере необходимости	шт.	2446,05	4892,10
Ремонт эвакуационной лестницы дома. Восстановление отделки стен. Окраска дверей. Ремонт парадного входа на первом этаже. Окраска дверей лифтовых кабин. Парадная №1,4.	По мере необходимости	м.кв.	3541,13	187680,00
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка соединителя обжимного. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	2445,20	2445,20
Ремонт системы К2. Замена чугунных труб на полиэтиленовые канализационные трубы. Установка фасонных частей. Техническое подполье дома, кухонные лежаки. Парадная №1-4.	По мере необходимости	м.п.	4520,81	257685,91
Замена участка стояка холодного водоснабжения. Замена из стальных труб на полипропиленовые. Установка запорной арматуры. Парадная №1,3.	По мере необходимости	м.п.	4272,47	38452,24
Окраска дверей входов в техническое подполье дома. Окраска дверей входов в мусорокамеры. Ремонт и окраска группы входных металлических дверей.	По мере необходимости	м.кв.	2712,67	55881,00
Ремонт системы К2. Замена чугунных труб на полиэтиленовые канализационные трубы. Установка фасонных частей. Парадная №2.	По мере необходимости	м.п.	2821,61	19751,30
Ремонт поливочной системы. Парадная №4.	По мере необходимости	м.п.	5246,86	5246,86
Ремонт дверей металлических входных в техническое подполье дома. Замена замка врезного. Подвал №4.	По мере необходимости	шт.	996,24	996,24
Окраска переходных арок дома. Vandализм.	По мере необходимости	м.кв.	208,74	7305,88
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка соединителя обжимного. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	3635,98	3635,98
Частичный ремонт дверных проёмов. Окраска дверей металлических входов в подвал дома.	По мере необходимости	м.кв.	378,60	8707,84

Ремонтные работы в индивидуальном тепловом пункте дом. Ремонт насоса повысительного на ГВС. Замена головной части. ИТП №2.	По мере необходимости	шт.	91387,00	91387,00
Ремонтные работы по восстановлению и окраске цоколя дома. Окраска приямков. Восстановление гидроизоляции отмостки.	По мере необходимости	м.кв.	493,52	171745,00
Частичный ремонт дверных проёмов. Окраска дверей металлических входов в подвалы дома.	По мере необходимости	м.кв.	248,70	5222,66
Ремонт и восстановление цоколя. Заделка выбоин. Окраска.	По мере необходимости	м.кв.	1307,70	26154,00
Устройство системы водоотведения с переходных лоджий. Монтаж отверстий. Установка водосточной системы.	По мере необходимости	шт.	15163,33	90980,00
Текущий ремонт кровли. Комплекс работ по ремонту мягкой кровли.	По мере необходимости	м.кв.	2764,66	138233,00
Частичный ремонт дверных проёмов. Окраска дверей металлических входов в подвалы дома.	По мере необходимости	м.кв.	261,94	10477,41
Ремонт решётки-выхода на технический этаж. Замена замка врезного. Вандализм. Выход на технический этаж. Парадная №4.	По мере необходимости	шт.	1461,51	1461,51
Восстановление герметизации межпанельных швов. Ремонт стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	3055,46	336100,60
Ремонт системы центрального отопления. Замена клапана регулирующего на отопительном приборе в местах общего пользования. Парадная №4.	По мере необходимости	шт.	10036,98	10036,98
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка обоймы ремонтной. Парадная №3,4.	По мере необходимости	шт.	2648,09	7944,26
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка соединителя обжимного. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	2722,05	5444,10
Замена участка стояка холодного водоснабжения. Замена из стальных труб на полипропиленовые. Установка запорной арматуры. Парадная №1.	По мере необходимости	м.п.	2213,41	15493,85

Ремонт стояка холодного водоснабжения. Смена сгона. Установка отсекающей арматуры. Парадная №3.	По мере необходимости	шт.	2535,11	10140,45
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка обоймы ремонтной. Парадная №2,3.	По мере необходимости	шт.	2684,03	5368,06
Замена участка стояка холодного водоснабжения. Замена из стальных труб на полипропиленовые. Установка запорной арматуры. Парадная №2.	По мере необходимости	м.п.	6586,24	13172,47
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Установка обоймы ремонтной. Парадная №4.	По мере необходимости	шт.	2443,03	2443,03

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 756 018,40 (восемь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч восемнадцать) рублей сорок копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Генеральный директор
ООО УК «Единение»



/ Б.Ю.Щербаков