

Утверждаю



План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул.Коммунаров, д.188 корпус 1

на 2022 год.

Системы	Составляющие	Виды работ	Объём	Период выполнения
1.Фундаменты				
Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Восстановление и ремонт решёток на продухах фундамента.		Сентябрь-октябрь
	Отмостка	Частичный ремонт отмостки	50 м.кв	Июнь-октябрь
	Цоколь	Окраска	450 м.кв.	Июнь-октябрь
2.Кровля				
Строительные конструкции	Кровля	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от посторонних предметов, мусора и растительности.		Апрель-май
Строительные конструкции	Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, восстановление гидроизоляции кровли.	50 м.п.	Июнь - октябрь
Строительные конструкции	Кровля	Устранение протечек кровли. Частичный ремонт рулонной кровли. Ремонт примыканий и заделка стыков. Окраска защитных ограждений. Частичный ремонт сливных воронок ливнёвых труб. Ремонт вентиляционных шахт с выходом на крышу.	40 м.кв.	Июнь - октябрь

Строительные конструкции	Кровля	Окраска защитных ограждений.	450 м.п.	Май-август
3.Фасад.				
Строительные конструкции	Фасад	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами		До 31мая
Строительные конструкции	Фасад	Частичный ремонт межпанельных швов, подъездных козырьков, лоджий.	40 м.п.	Июнь - октябрь
Строительные конструкции	Входная группа	Частичный ремонт крылец. Окраска перилл входной группы.	49 м.кв.	Июнь - октябрь
Строительные конструкции	Окна и двери	Проверка исправности оконных блоков. Работы по регулировке доводчиков дверей	105 шт.	Май - июнь
Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков.	20 шт.	Сентябрь-октябрь По мере необходимости
Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей металлических, переходных.	35 шт, 50 м.кв.	С 01 июня по 30 октября
4.Места общего пользования.				
Строительные конструкции	Стены внутренние	Восстановление незначительных нарушений в отделке. Восстановление внутренней отделки стен и потолков. Окраска стен помещений общего пользования. Ремонт стен (выбоины, пробоины). Ремонт межквартирных коридоров, лифтовых холлов.	150 м.кв.	Май-октябрь По мере необходимости
Строительные конструкции	Полы внутренние	Ремонт керамической половой плитки	25 м.кв.	Май-октябрь По мере необходимости

				сти
5. Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации.				
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Смена отдельных участков трубопроводов. Розливы на технических этажах.	25 м.п.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Замена запорной арматуры на розливах.	10 шт	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Проверка приборов учёта общедомовых в водомерном узле	2 шт	Март-апрель
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Частичная замена и уплотнение сгонов трубопроводов	25 шт	С мая по октябрь и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС и отопления.	10 м.п.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Замена запорной арматуры на розливах	8 шт	Май-октябрь По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Опрессовка и гидравлическое испытание системы	1 шт.	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система водоотведения	Замена отдельных участков канализационных стояков	35 м.п.	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры).	3 шт	Апрель-май
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода)	3 шт	По окончании отопительного периода.
Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с Правилами	3 шт	Май-июнь

		технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	3 шт	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система отопления	ИТП. Проверка приборов учёта.	12 шт.	Согласно графика
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	Лампы-50шт Выключатели -20шт Плафоны-50шт. Уличные фонари-20шт.	Согласно графика
6.Лифты				
Инженерные коммуникации	Лифты	Замена освещения в шахтах лифта на светодиодное.	14 шт	С 1 сентября по 1 октября
7.Слаботочные системы				
	АСПЗ	Замена датчиков задымления	15 шт	До 1 июля
	АСПЗ	Замена приборов приёмо-контрольных	11 шт	До 1 июля
8.Благоустройство				
		Покраска газонных ограждений	484 м.п.	Июня-октябрь
		Окраска скамеек	7 шт	Июня-октябрь