

Утверждаю

Генеральный директор

Б.Ю.Щербаков

14 декабря 2021г.



План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Коммунаров, д.188 корпус 2

на 2022 год.

Системы	Составляющие	Виды работ	Объём	Период выполнения
1.Фундаменты				
Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Восстановление и ремонт решёток на продухах фундамента.		До 30 сентября
	Отмостка	Частичный ремонт отмостки	20 м.кв	Май - сентября
	Цоколь	Гидроизоляция примыкания	25 п.м.	Май - сентября
2.Кровля				
Строительные конструкции	Кровля	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от посторонних предметов, мусора и растительности.		Май - сентября
Строительные конструкции	Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций. Окраска защитных ограждений кровли.	204 м.п.	Июнь-октябрь
Строительные конструкции	Кровля	Устранение протечек кровли. Частичный ремонт рулонной кровли. Ремонт примыканий и заделка стыков. Окраска защитных ограждений. Частичный ремонт сливных воронок ливнёвых труб. Ремонт вентиляционных шахт с выходом на крышу.	40 м.кв.	Июнь-октябрь По мере необходимости

3.Фасад.				
Строительные конструкции	Фасад	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами		До 31мая
Строительные конструкции	Фасад	Частичный ремонт межпанельных швов, подъездных козырьков, лоджий.	30 м.п.	Июнь-октябрь По мере необходимости
Строительные конструкции	Фасад	Ремонт отделки стен переходных лоджий.	15 м.кв.	Июнь-октябрь По мере необходимости
Строительные конструкции	Фасад	Частичный ремонт крылец.	4 м.кв.	Июнь-октябрь По мере необходимости
Строительные конструкции	Окна и двери	Проверка исправности оконных блоков. Работы по регулировке доводчиков дверей	20 шт.	До 01 июня
Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков	5 шт	До 30 октября По мере необходимости
Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей металлических, переходных – деревянных.	24м.кв.	Июнь-октябрь
4.Места общего пользования.				
Строительные конструкции	Стены внутренние	Восстановление незначительных нарушений в отделке. Восстановление внутренней отделки стен и потолков. Окраска стен помещений общего пользования. Ремонт стен (выбоины, пробоины). Ремонт межквартирных коридоров, лифтовых холлов.	40 м.кв.	Май-октябрь По мере необходимости

Строительные конструкции	Полы внутренние	Ремонт керамической половой плитки	10 м.кв.	Май-октябрь По мере необходимости
	Лестницы	Заделка трещин, мелких выбоин, отбитых мест в ж\б ступенях. Восстановление перил, лестничных решёток.	10 м.кв.	Май-октябрь По мере необходимости
5.Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации.				
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Смена отдельных участков трубопроводов.	10 м.п.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Замена запорной арматуры на розливах	18 шт	Май-октябрь По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Частичная замена и уплотнение сгонов трубопроводов	16 шт	Май-октябрь По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Смена отдельных участков трубопроводов.	26 м.п.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Замена запорной арматуры на розливах	12 шт	Май-октябрь По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Опресовка и гидравлическое испытание системы	1 шт.	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система водоотведения	Замена отдельных участков канализационных лежаков	50 м.п.	Май-октябрь По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры).	2 шт	До 31 мая
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода)	1 шт.	По окончании отопительного периода
Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с Правилами технической эксплуатации	1 шт.	Май-июнь

		жилищного фонда, а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидродневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	1 шт.	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система отопления	ИТП. Поверка приборов учёта.	4 шт.	Согласно графика
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	Лампы-15шт Выключатели -18шт Уличные фонари -15шт	Согласно графика
6.Лифты				
Инженерные коммуникации	Лифты	Замена освещения в кабинах лифта на светодиодное.	5 кабин	Апрель
7.Слаботочные системы				
	АСПЗ	Замена датчиков задымления.	18 шт	До 1 июля
	АСПЗ	Замена приборов приёмо-контрольных.	5 шт	До 1 июля
8.Благоустройство				
		Покраска газонных ограждений	60 м.п.	Июнь-октябрь
		Окраска скамеек	4 шт	Июнь-октябрь
	Озеленение	Высадка кустарников.	15 шт.	Май - июль