

«Утверждаю»

Генеральный директор

Б.Ю. Щербаков

«24» декабря 2021г.



План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Красносельское шоссе, д.54 корпус 6

на 2022 год.

Системы	Составляющие	Виды работ	Объём	Период выполнения
1.Фундаменты				
Строительные конструкции.	Отмостка	Частичный ремонт отмостки	17 м. кв.	Июнь
	Цоколь	Окраска цоколя	20 м.кв.	Июнь
2.Кровля, крыша.				
	Кровля	Ремонт и укрепление ограждений (сварка разрушенных соединений дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	435 м.п.	Июнь
3.Фасад.				
Строительные конструкции.	Фасад	Частичный ремонт межпанельных швов, подъездных козырьков, лоджий.	125 м.п	Июнь-Июль
Строительные конструкции.	Фасад	Наружные стены	15 м.кв	Июнь
Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей металлических	10 шт 38.6 м. кв В т.ч. металлические 7.11 м. кв	Апрель

4.Места общего пользования.

Строительные конструкции	Стены внутренние	Восстановление незначительных нарушений в отделке. Восстановление внутренней отделки стен и потолков. Окраска стен помещений общего пользования. Ремонт стен (выбоины, пробоины). Ремонт межквартирных коридоров, лифтовых холлов.	95 м.кв.	Апрель-Май
	Лестницы	Заделка трещин, мелких выбоин, отбитых мест в ж\б ступенях. Восстановление перил, лестничных решёток	532 м.кв.	Апрель
	Полы из керамической плитки	Замена треснутой (сколотой) плитки.	21 м. кв	Апрель

5.Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации.

Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	Лампы-31шт Выключатели -38шт	Май-Июнь
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Замена светильников для освещения придомовой территории.	Светильники 20шт.	Май-июнь