

«Утверждаю»

Генеральный директор

Б.Ю. Щербаков

«24» декабря 2021г.



План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Красносельское шоссе, д.56 корпус 1

на 2022 год.

Системы	Составляющие	Виды работ	Объём	Период выполнения
<b>1.Фундаменты</b>				
	Цоколь	Окраска цоколя	134 м.кв.	Май
<b>2.Кровля, крыша.</b>				
Строительные конструкции	Кровля	Устранение протечек кровли. Частичный ремонт рулонной кровли. Ремонт примыканий и заделка стыков. Окраска защитных ограждений. Частичный ремонт сливных воронок ливнёвых труб. Ремонт вентшафт с выходом на крышу.	176 м.кв.	Июнь-Июль
	Крыша	Ремонт и укрепление ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	891.8 м	Июнь-Июль
<b>3.Фасад.</b>				
Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и дверных коробках),	54 шт	Май

		установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей металлических, переходных – деревянных.		
<b>4.Места общего пользования.</b>				
Строительные конструкции	Стены внутренние	Восстановление незначительных нарушений в отделке. Восстановление внутренней отделки стен и потолков. Окраска стен помещений общего пользования. Ремонт стен (выбоины, пробоины). Ремонт межквартирных коридоров, лифтовых холлов.	145 м.кв.	Апрель-Май
	Радиаторы в местах общего пользования	Зачистка и покраска радиаторов.	64.4 м.кв.	Апрель-Май
	Лестницы	Восстановление перил, лестничных решёток	486.8 м.п.	Май
	Полы из керамической плитки	Замена треснутой (сколотой) плитки.	12 м. кв.	Май