

«Утверждаю»



План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Красносельское шоссе, д.56 корпус 3

на 2022 год.

Системы	Составляющие	Виды работ	Объём	Период выполнения
<b>1.Фундаменты</b>				
	Отмостка	Частичный ремонт отмостки.	15 м. кв.	Июль
	Цоколь	Окраска цоколя	37 м.кв.	Июнь
<b>2.Кровля,крыша</b>				
Строительные конструкции	Кровля	Ремонт защитных ограждений.	581.4 м	Июль
Строительные конструкции	Кровля	Устранение протечек кровли. Частичный ремонт рулонной кровли. Ремонт примыканий и заделка стыков. Окраска защитных ограждений. Частичный ремонт сливных воронок ливнёвых труб. Ремонт вентшафт с выходом на крышу.	298 м.кв.	Июль
<b>3.Фасад.</b>				
Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей металлических,	28 шт.	Июнь

		переходных – деревянных.		
<b>4.Места общего пользования.</b>				
Строительные конструкции	Стены внутренние	Восстановление незначительных нарушений в отделке. Восстановление внутренней отделки стен и потолков. Окраска стен помещений общего пользования. Ремонт стен (выбоины, пробоины). Ремонт межквартирных коридоров, лифтовых холлов.	160 м.кв.	Апрель-Май
	Почтовые ящики	Зачистка от ржавчины, покраска и нанесение номеров на почтовые ящики.	14.38 м.кв.	Май
	Полы из керамической плитки	Замена треснутой (сколотой) плитки.	19 м.кв.	Май