

**Размер платы за содержание жилого помещения на территории
г. Санкт-Петербурга с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.**
из Распоряжения Комитета по тарифам СПб от 29.11.2021г № 145-р
за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц

№ п/п	Наименование услуги (работы)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:				
1.	Управление многоквартирным домом	3,88	3,95		
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,08	8,24		
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,33	6,40		
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,10	2,33		
5.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств (АвтЗУ) дверей подъездов	0,34	0,34		
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АСПЗ)	0,40	0,40		
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:				
7.1.	эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,07	0,07		
7.2.	эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54		
7.3.	эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06	0,06		
8.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.:				
8.1.	холодная вода	Размер платы для данных услуг рассчитывается индивидуально для каждого дома исходя из норматива и S мест общего пользования МКД.			
8.2.	горячая вода				
8.3.	электрическая энергия				
8.4.	отведение холодной воды				
8.5.	отведение горячей воды				
9.	Содержание и ремонт лифтов	3,06	3,06		
Тарифы и нормативы на коммунальные услуги		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	Ед. изм.	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 г № 207-р					
Холодное водоснабжение – ХВС – по показаниям приборов учёта		33,12	33,68	руб./м ³	
Водоотведение холодной воды по показаниям приборов учёта		33,12	33,68	руб./м ³	
Водоотведение горячей воды по показаниям приборов учёта		33,12	33,68	руб./м ³	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 г № 119-р					
Норматив по ХВС		4,90		м ³	
Норматив по ГВС		3,48		м ³	
Норматив по водоотведению ХВС и ГВС		8,38		м ³	
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017 г *		1,5			
* Основание для применения повышающего коэффициента - отсутствие индивидуальных приборов учёта, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29.06.2016 г.					
Информационное письмо Комитета по тарифам № 01-13-1467/21-0-0 от 29.12.2021г					
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по ОТОПЛЕНИЮ		1880,11	1947,79	руб./Гкал	
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ		1880,11	1947,79	руб./Гкал	
Горячее водоснабжение – ГВС – по показаниям приборов учёта		112,81	116,87	руб./м ³	
Из распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2021 № 231-р					
Электроэнергия по показаниям приборов учёта		день	4,28	4,51	руб./кВт·ч
		ночь	2,36	2,44	руб./кВт·ч
Электроэнергия норматив					
Количество человек	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц	
Один / Два / Три / Четыре и более	1	111 / 69 / 53 / 43 / 38	3	143 / 89 / 69 / 56 / 49	
	2	131 / 81 / 63 / 51 / 44	4 и более	152 / 94 / 73 / 59 / 52	
Антенна – 180 руб.					
Радиоточка – 59,30 руб.					