

Утверждаю



План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

Красносельское шоссе, 54 корпус 3

на 2023 год.

Системы	Составляющие	Виды работ	Объём	Период выполнения
1.Фундаменты				
Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Восстановление и ремонт решёток на продухах фундамента.	5 шт.	До 30 сентября
	Отмостка	Частичный ремонт отмостки	30 м.кв	До 30 сентября
2.Кровля				
Строительные конструкции	Кровля	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от посторонних предметов, мусора и растительности.		До 31мая
Строительные конструкции	Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, восстановление гидроизоляции кровли.	50 м.кв.	С 01 июня по 25 октября
Строительные конструкции	Кровля	Устранение протечек кровли. Частичный ремонт рулонной кровли. Ремонт примыканий и заделка стыков. Окраска защитных ограждений. Частичный ремонт сливных воронок ливнёвых труб. Ремонт вентшахт с выходом на крышу.	56 м.кв.	С 01 июня по 25 октября и по мере необходимости

	Кровля	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений). Окраска	1650 м.п.	С 01 июня по 25 октября и по мере необходимости
--	--------	---	-----------	---

3.Фасад.

Строительные конструкции	Фасад	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами		До 31 мая
Строительные конструкции	Фасад	Частичный ремонт межпанельных швов, подъездных козырьков, лоджий. Частичный ремонт крылец. Ремонт отделки стен переходных лоджий.	25 м.п.	С 01 июня по 25 октября и по мере необходимости
Строительные конструкции	Окна и двери	Проверка исправности оконных блоков. Работы по регулировке доводчиков дверей	20 шт.	До 01 июля
Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков	10 шт	До 30 октября и по мере необходимости
Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей металлических	250 шт	С 01 июня по 30 октября

4.Места общего пользования.

Строительные конструкции	Стены внутренние	Восстановление незначительных нарушений в отделке. Восстановление внутренней отделки стен и потолков. Окраска стен помещений общего пользования. Ремонт стен (выбоины, пробоины). Ремонт межквартирных коридоров, лифтовых	500 м.кв.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
--------------------------	------------------	--	-----------	--

		холлов.		
Строительные конструкции	Стены внутренние	Ремонт стен. Замена гипрока.	70 м.кв.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Строительные конструкции	Стены внутренние	Ремонт стен в технических помещениях дома (ИТП, НС, ВУ, ГРЩ, венткамеры)	550 кв.м.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
	Лестницы	Заделка трещин, мелких выбоин, отбитых мест в ж\б ступенях. Восстановление перил, лестничных решёток	25 м.кв.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости

5. Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации.

Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Смена отдельных участков трубопроводов.	50 м.п.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Замена запорной арматуры на розливах	20 шт	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Проверка приборов учёта общедомовых	4 шт	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ХВС	Проведение планово-предупредительного ремонта насосной станции. Обследование и ремонт насосов.	8шт	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Проведение планово-предупредительного ремонта водомерных узлов. Обследование и ремонт задвижек.	8шт	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Частичная замена и уплотнение сгонов трубопроводов	80 шт	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости

Инженерные коммуникации	Система ГВС	Смена отдельных участков трубопроводов.	50 м.п.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Замена запорной арматуры на розливах	25 шт	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Опресовка и гидравлическое испытание системы	1 шт.	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система водоотведения	Замена отдельных участков канализационных (кухонных) стояков	50 м.п.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	4 шт	До 31 мая
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода)	4 шт	По окончании отопительного периода
Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта	4 шт	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	4 шт	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система отопления	ИТП. Проверка узлов учёта.	2шт.	Согласно графика