

Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: город Санкт-Петербург, Красносельское ш., дом 54, корп.3

1. Отчетный период			
Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2024	год	
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Задолженность потребителей (на начало периода)	1060235,00	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	13481821,07	руб.	
-за содержание дома	8302760,69	руб.	
-за текущий ремонт	3202425,12	руб.	
-за услуги управления	1976635,26	руб.	
Получено денежных средств, в т.ч.:	14950596,99	руб.	
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	13539219,8	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	
-субсидий		руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	218184	руб.	
-прочие поступления	608821,92	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	1002836	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность /кол-венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом.	Ежедневно	ед.	47,85	1914227,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	29,10	1164000,00
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Подготовка дома к сезонной эксплуатации (консервация и	По графику	ед.	108,51	4340430,79

расконсервация поливочной системы, утепление продухов фундаментов, регулировка окон и дверей в местах общего пользования). Уборка технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные станции, главные распределительные щиты, техническое подполье, технические этажи). Производственно-лабораторный контроль воды. Очистка парапетов и дренпелей на крыше от сосулек, льда и снега.				
Уборка подъездов. Мытьё лестничных площадок и маршей (приквартирные коридоры, лифтовые холлы, коридоры переходных лоджий). Влажное подметание(приквартирные коридоры, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы). Влажная протирка стен, дверей, плафонов в местах общего пользования (МОП). Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта. Мытьё пола кабины лифта. Влажная протирка подоконников и отопительных приборов. Мытьё окон.	По графику	ед.	22,90	916000,00
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	По графику	ед.	1,33	53526,79
Работы по обслуживанию объединенных диспетчерских систем. Аварийно-диспетчерская служба. Аварийное обслуживание (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, выполнение заявок населения).	Ежедневно	ед.	15,49	619774,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный	Один раз в год/ежедневно	ед.	26,06	1042702,23

ремонт, ремонт в результате вандализма, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализированной организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта				
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	Ежедневно	ед.	5,28	211206,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	Ежедневно	ед.	4,13	165401,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	Ежедневно	ед.	7,06	282627,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от	Ежедневно	ед.	6,0	240000

потребителей о выявления фактов противоправных действий.				
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Установка стальных соединителей обжимных, обойм ремонтных.	По мере необходимости	шт.	3574,97	17874,86
Ремонт стояка холодного водоснабжения. Устранение течи. Замена внутренних трубопроводов. Установка запорной арматуры.	По мере необходимости	м.п.	3480,50	372413,05
Ремонт системы водоотведения в техническом подполье дома. Смена полиэтиленовых канализационных труб. Установка полиэтиленовых фасонных частей.	По мере необходимости	м.п.	3389,76	27118,09
Ремонт системы К1 в техническом подполье дома. Смена полиэтиленовых канализационных труб. Установка полиэтиленовых фасонных частей.	По мере необходимости	м.п.	3456,28	20737,65
Текущий ремонт стояка холодного водоснабжения. Замена участка из стальных труб на полипропиленовые.	По мере необходимости	м.п.	3532,18	169544,71
Замена запорной арматуры на стояках водоснабжения. Смена сгонов на трубопроводах.	По мере необходимости	шт.	2079,07	14553,49
Текущий ремонт трубопроводов холодного водоснабжения. Замена первой запорной арматуры на трубопроводах.	По мере необходимости	шт.	3638,92	50944,86
Текущий ремонт системы холодного водоснабжения. Врезка в существующие сети. Установка соединителей ремонтных.	По мере необходимости	шт.	4207,32	25243,94
Текущий ремонт системы стояков холодного водоснабжения. Врезка в существующие сети, установка обойм переходных.	По мере необходимости	шт.	4035,60	76676,44
Ремонт группы деревянных дверей в местах общего пользования, на эвакуационных лестницах дома. Замена дверных и оконных приборов.	По мере необходимости	шт.	1140,10	67265,69
Ремонт группы входных металлических дверей. Замена механизмов исполнительных.	По мере необходимости	шт.	3923,28	7846,56
Замена замков врезных в металлических дверях входов в техническое подполье дома.	По мере необходимости	шт.	1958,82	7835,28
Окраска группы входных металлических дверей в техническое подполье дома от надписей.	По мере необходимости	м.кв.	512,16	12547,97

Вандализм.				
Ремонт кровли частичный. Устранение течи. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами.	По мере необходимости	м.кв.	594,72	35088,37
Ремонт освещения технического подполья. Устройства геркона замыкающего.	По мере необходимости	шт.	4627,21	4627,21
Ремонт кровельного ограждения по периметру крыши. Улучшенная окраска ограждения на кровле дома.	По мере необходимости	м.п.	351,47	174679,50
Ремонт дремпелей с кровли с применением альпинистской технологии. Герметизация стыков примыкания каркаса дремпеля к несущей стеновой панели (вертикаль-горизонт).	По мере необходимости	м.кв.	712,50	102600,00
Комплекс работ по зачистке поверхности и окраске металлических газонных ограждений.	По мере необходимости	м.п.	150,56	89732,00
Ремонт ступеней входной группы парадно №3. Разборка, отбивка до твердого основания. Устройство арматурной сетки. Заливка ступеней, усиление цементизацией.	По мере необходимости	м.кв.	5192,21	75287,00
Текущий ремонт главных парадных входов. Ремонт облицовки стен керамической плиткой, Частичный ремонт облицовки входных ступеней. Выравнивание боковин, ремонт керамической плитки боковин ступеней.	По мере необходимости	м.кв.	2120,17	254420,00
Комплекс работ по ремонту мягкого кровельного покрытия вентиляционной камеры №2.	По мере необходимости	м.кв.	3650,90	36509,00
Ремонт водоотводящей системы козырьков парадных входов. Ремонт желобов. Монтаж соединителей водосточных труб.	По мере необходимости	м.п.	1572,41	16982,01
Частичный ремонт лифтовых холлов первых этажей. Окраска и маркировка почтовых ящиков, окраска дверей лифтовых кабин, порталов. Окраска группы деревянных дверей холла.	По мере необходимости	ед.	22779,70	91118,80
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.	По мере необходимости	м.п.	2457,17	133178,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших заявлений/обращений	ед.	50
Количество удовлетворенных заявлений/обращений	ед.	50
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Количество выполненных обращений и заявок	ед.	766
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Генеральный директор
ООО УК «Единение»



/ Б.Ю.Щербаков