

**Размер платы за содержание жилого помещения на территории
г. Санкт-Петербурга с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.**

*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 205-р «О внесении изменений в распоряжение
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2020 № 186-р»
за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц*

№ п/п	Наименование услуги (работы)	с 01.12.2022 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:		
1.	Управление многоквартирным домом	3,95	3,95
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,24	8,24
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,40	6,40
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,33	2,33
5.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств (АвтЗУ) дверей подъездов	0,34	0,34
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АСПЗ)	0,40	0,40
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:		
7.1.	эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,07	0,07
7.2.	эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
7.3.	эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06	0,06
8.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.:		
8.1.	холодная вода	Размер платы для данных услуг рассчитывается индивидуально для каждого дома исходя из норматива и S мест общего пользования МКД.	
8.2.	горячая вода		
8.3.	электрическая энергия		
8.4.	отведение холодной воды		
8.5.	отведение горячей воды		
9.	Содержание и ремонт лифтов	3,12	3,12

Тарифы и нормативы на коммунальные услуги		с 01.12.2022 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	Ед. изм.	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 г. № 205-р					
Холодное водоснабжение – ХВС – по показаниям приборов учёта		36,54	36,54	руб./м ³	
Водоотведение холодной воды по показаниям приборов учёта		36,54	36,54	руб./м ³	
Водоотведение горячей воды по показаниям приборов учёта		36,54	36,54	руб./м ³	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р					
Норматив по ХВС		4,90		м ³	
Норматив по ГВС		3,48		м ³	
Норматив по водоотведению ХВС и ГВС		8,38		м ³	
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017 г *		1,5			
* Основание для применения повышающего коэффициента - отсутствие индивидуальных приборов учета, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 603 от 29.06.2016 г.					
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020г. № 243-р					
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по ОТОПЛЕНИЮ		2111,40	2111,40	руб./Гкал	
Тариф на тепловую энергию для расчёта размера платы за коммунальную услугу по ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ		2111,40	2111,40	руб./Гкал	
Горячее водоснабжение – ГВС – по показаниям приборов учёта		126,68	126,68	руб./м ³	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 г. № 190-р					
Электроэнергия по показаниям приборов учёта		день	4,88	4,88	руб./кВт·ч
		ночь	2,67	2,67	руб./кВт·ч
Электроэнергия норматив					
Количество человек	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц	Количество комнат в квартире	кВт*ч на 1 человека/месяц	
Один / Два / Три / Четыре и более	1	111 / 69 / 53 / 43 / 38	3	143 / 89 / 69 / 56 / 49	
	2	131 / 81 / 63 / 51 / 44	4 и более	152 / 94 / 73 / 59 / 52	
Антенна – 180 руб.					
Радиоточка – 59,30 руб.					