



Утверждаю

Генеральный директор

Б.Ю.Щербаков

«07 ноября 2023г.

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Коммунаров, дом 190

на 2024 год.

Системы	Составляющие	Виды работ	Объём	Период выполнения
1.Фундаменты				
Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Восстановление и ремонт решёток на продухах фундамента. Окраска бетонных ограждений входов в подвалы, прямки гидроизоляционными составами на битумной основе.	180м.кв.	До 30 сентября
	Отмостка	Частичный ремонт отмостки. Герметизация примыкания к фундаменту.	350 м.п.	До 30 сентября
	Цоколь	Обработка цоколя специальными средствами от мха. Окраска цоколя.	500м.кв.	До 30 сентября
2.Кровля				
Строительные конструкции	Кровля	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от посторонних предметов, мусора и растительности.		До 31мая
		Восстановление примыкания кровельного покрытия к ограждению кровли.	350 м.п.	До 30 сентября
Строительные конструкции	Кровля	Частичное восстановление гидроизоляции кровли.	По мере необходимости	С 01 июня по 25 октября

Строительные конструкции	Кровля	Устранение протечек кровли. Частичный ремонт рулонной кровли. Ремонт примыканий и заделка стыков. Чистка и частичный ремонт сливных воронок ливнёвых труб.	По мере необходимости	С 01 июня по 25 октября и по мере необходимости
--------------------------	--------	--	-----------------------	---

3. Фасад.

Строительные конструкции	Фасад	Осмотр фасада, козырьков над входными крыльцами. Рихтовка труб ливнёвых козырьков парадных.	25 м.п.	До 31 мая
Строительные конструкции	Фасад	Частичный ремонт примыканий козырьков к каркасам лоджий.	10 м.п.	С 01 июня по 25 октября
	Входные группы	Ремонт ступеней и крылец главных парадных входов.	4 шт.	С 01 апреля по 25 сентябрь
Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по регулировке доводчиков дверей.		До 01 июля
Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков.	6 шт.	До 30 октября и по мере необходимости
Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, замена резинок уплотнительных), установка исправных скобяных изделий, окраска металлических дверей дверей МОП(граффити).	5 м.кв.	С 01 июня по 30 октября
	Полы	Замена сломанной напольной плитки		По мере необходимости.

4. Места общего пользования.

Строительные конструкции	Стены внутренние	Восстановление внутренней отделки стен и потолков. Окраска стен и потолков помещений общего пользования (вандализм). Отслоение штукатурного слоя.	65 м.кв.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
--------------------------	------------------	---	----------	--

5.Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации.				
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Смена отдельных участков трубопроводов.	25 м.п.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Замена запорной арматуры на розливах	6 шт.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Поверка приборов учёта общедомовых		По графику
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Частичная замена и уплотнение сгонов трубопроводов	По мере необходимости	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Водомерные узлы, повысительные насосные станции. ППР и ТО оборудования (насосов, станций повисительных).	1 узел	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
		Лабораторные исследования питьевой воды		2 раза в год
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Смена отдельных участков трубопроводов.	м.п.	По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Замена запорной арматуры на розливах	5 шт.	С 01 мая по 30 октября и по мере необходимости
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Опресовка и гидравлическое испытание системы	4 шт.	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система ГВС	Индивидуальный тепловой пункт дома. ППР и ТО инженерного оборудования (циркуляционные насосы).	4 шт.	Май-август
Инженерные коммуникации	Система водоотведения.	Замена отдельных участков канализационных (кухонных) стояков.	10 м.п.	по мере необходимости

Инженерные коммуникации	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры).	3 шт.	До 31 мая
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода)	4 ИТП	По окончании отопительного периода
Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта	4 ИТП	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	4 ИТП	Май-июнь
Инженерные коммуникации	Система отопления	ИТП. Поверка узлов учёта.		Согласно графика
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Поверка трансформаторов тока.	По мере необходимости	Согласно графика По мере необходимости
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования.	По мере необходимости	Согласно графика
6.Лифты				
Инженерные коммуникации	Лифты	Замена осветительных приборов (светильников). Замена напольного покрытия.	По необходимости	До 01 октября
7.Слаботочные системы				
	АСПЗ	Замена датчиков задымления	По мере необходимости	До 31 сентября
	АСПЗ	Пожарные рукава.	По мере	До 31

		Перекатка.	необходимо сти	сентября
	АСПЗ	Замена приборов приёмо- контрольных.	По мере необходимо сти	До 31 сентября
8. Благоустройство				
		Ремонт лавочек.	8 шт.	С 1 мая по 1 июля